

# Leppävaara / Perkkää

ESPOO

# Leppävaara / Perkkää

## ESPOO

### Perustiedot

**Osoite:** Itsehallintotie 15, 02600 Espoo

**Asemakaava:** KTY-1, Toimitilarakennusten korttelialue

**Omistus:** NCC Property Development ja YIT omistavat tontit yhteisosuuksin kokonaisrakennusoikeuden suhteessa 50 % / 50 %

- Korttelialueella sijaitsee jo ennestään v. 2008 - 2011 valmistuneet 3 toimitotaloa (Polaris Vega, Capella ja Castor) ja paikoitustalo
- Viereiselle tontille valmistui Rambollin pääkonttori vuonna 2019



Kohde	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus k-m <sup>2</sup>
1	49-51-269-2	3.106	6.680
2	49-51-269-3	3.650	6.680
		<b>6.756</b>	<b>13.360</b>

# Leppävaara / Perkkää

## ESPOO

### Voimassa oleva asemakaava

#### KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. (§§ 1-11)

#### KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia sekä hotellin. (§§ 1-11)

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap 50 k-m<sup>2</sup> liike, toimistotyötilaa sekä hotellikerrosalaa kohti
- 1 ap 200 k-m<sup>2</sup> varastotilaa kohti
- Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa pysäköintilaitoksiin

