NCC SUOMI OY:N VAKIOEHDOT

21.10.2026

Sisällysluettelo

1. MÄÄRITELMÄT 4
2. TYÖMAAN HALLINTO JA YHTEISTOIMINTA 4
   2.1 Työmaan asiointikieli 4
   2.2 Yhteiset kokoukset ja toimitukset 4
   2.3 Perehdytys 4
   2.4 Henkilövaihdokset 5
   2.5 Työturvallisuuskortti ja Valttikortti 5
   2.6 Kulunvalvonta ja poistumistarkastukset 5
   2.7 Urakoitsijan työnjohto-, sivu- ja työmaapalveluvelvollisuuksien laiminlyönti 5
3. TYÖTURVALLISUUS 5
   3.1 Urakoitsijan työturvallisuusvelvoitteet 5
   3.2 Vaaratilanneilmoitukset ja raportointi 6
   3.3 Työturvallisuuslaiminlyönteihin puuttuminen 6
   3.4 Tulityöt 6
   3.5 Pätevyys- ja muut todistukset 6
   3.6 Työn turvallisuussuunnitelma 7
   3.7 Työmaavarusteet 7
   3.8 Telineet ja tikkaat 7
   3.9 Pölynhallinta 8
4. URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN 9
   4.1 Maksuehdot ja -aika 9
   4.2 Ennakonpidätys 9
   4.3 Käännetty arvonlisävero 9
   4.4 Urakoitsijan tiloissa olevien rakennustavaroiden merkitseminen 9
   4.5 Laskusaatavien siirtäminen 9
   4.6 Urakkahinnan pidättäminen ja kuittaaminen 10
5. ASUNTOKOHTEET 10
   5.1 Asuntokauppalain mukaiset tarkastukset ja toimitukset 10
   5.2 Urakoitsijan vastuu asuntokohteissa 10
6. VAKUUTUKSET 10
   6.1 Rakennustyövakuutus 10

6.2 Toiminnan vastuuvakuutus ja muut vakuutukset 10
6.3 Yksityisen elinkeinonharjoittajan tapaturmavakuutus 11
7. RAKENNUSTUOTTEIDEN HYVÄKSYTTÄMINEN JA KELPOISUUS 11
7.1 Rakennustuotteiden hyväksyttäminen 11
7.2 Rakennustuotteiden kelpoisuus ja yhteensopivuus 11
7.3 Rakennustuotteiden ympäristövaatimukset 11
8. LAADUNOHJAUS JA -VARMISTUS 12
8.1 Laadunvarmistus 12
8.2 Työmaan olosuhteiden hallinta 12
8.3 Urakoitsijan olosuhde- ja laadunhallinnasta vastaava henkilö 12
9. YMPÄRISTÖ 13
9.1 Ympäristön suojelu 13
9.2 Vaarallisten aineiden säilyttäminen 13
9.3 Työmaan jätehuolto 13
9.4 Erityismääräykset purkutöille 13
9.5 Urakoitsijan ympäristöasioista vastaava henkilö 13
10. URAKOITSIJAN ALIURAKOITSIJAT 13
10.1 Urakoitsijan aliurakoitsijoiden hyväksyttäminen 13
10.2 Ketjutus 13
10.3 Kevytyrittäjät 14
11. HARMAAN TALOUDEN TORJUNTA JA PAKOTTEIDEN NOUDATTAMINEN 14
11.1 Urakoitsijan selvitykset 14
11.2 Järjestelemätön verovelka 15
11.3 Liiketoimintakiellon noudattaminen 15
11.4 Ulkomaisten työntekijöiden työnteko-oikeus 15
11.5 Lähetetyt työntekijät 15
11.6 Selvitysten kieli ja Tilaajan oikeus esittää ne rakennuttajalle ja viranomaisille 16
11.7 Pakotteiden noudattaminen 16
12. HENKILÖTIETOJEN TALLETTAMINEN SÄHKÖISIIN REKISTEREIHIN 17
12.1 Tietojen tallettaminen Tilaajan toimittajarekisteriin 17
12.2 Tilaajan työntekijärekisteri ja kulkulupaluettelo sekä valokuvaaminen työmaalla 17
12.3 Suostumusten ja muiden käsittelyperusteiden varmistaminen 17
12.4 Henkilötietojen käsittely Urakoitsijan toimesta 17
13. MUUT EHDOT 18
13.1 Urakoitsijan hyväksyttäminen ja aliurakkasopimuksen purkaminen 18

13.2 Aliurakkasopimuksen siirtäminen 18
13.3 Aliurakkasopimuksen esittäminen rakennuttajalle 18
13.4 Aliurakkasopimuksen purkaminen 18

1. MÄÄRITELMÄT

Näissä NCC Suomi Oy:n vakioehdoissa käytetään YSE 1998 -sopimusehtojen mukaista käsitteistöä alla esitetyin lisäyksin ja täsmennyksin:

”Tilaaja” tarkoittaa NCC Suomi Oy:tä.

”Urakoitsija” tarkoittaa aliurakkasopimuksessa määritettyä urakoitsijaa.

”Valttikortti” tarkoittaa Vastuu Group Oy:n Valttikorttia.

2. TYÖMAAN HALLINTO JA YHTEISTOIMINTA

2.1 Työmaan asiointikieli

Työmaan asiointikieli on suomen kieli.

Urakoitsijan työnjohdolla on oltava riittävä kielitaito, jotta asiat voidaan luotettavasti ja ymmärrettävästi käsitellä työmaalla.

2.2 Yhteiset kokoukset ja toimitukset

Urakoitsija on velvollinen osallistumaan kustannuksellaan urakoitsija- ja työturvallisuuskokouksiin sekä, Tilaajan sitä edellyttäessä, rakennuttajan kanssa pidettäviin työmaakokouksiin. Lisäksi urakoitsijan työmaalla olevat työntekijät ovat velvollisia osallistumaan kustannuksellaan työmaalla järjestettäviin työturvallisuuden infotilaisuuksiin.

Urakoitsija on velvollinen osallistumaan ennen työvaiheen aloittamista Tilaajan järjestämään työn aloituspalaveriin, jossa käydään läpi työvaiheen (1) toteutus, (2) suunnitelmien toteutettavuus, (3) aikataulu, ml. työvaiheen aloituspäivä, (4) laatuvaatimukset, (5) työturvallisuus ja (6) edeltävien työvaiheiden valmius.

Urakoitsija on velvollinen osallistumaan kustannuksellaan vastaanotto-, takuu- ja jälkitarkastuksiin sekä takuu- ja muihin katselmuksiin. Urakoitsija on velvollinen korvaamaan jälkitarkastuksesta Tilaajalle aiheutuvat kustannukset, jos jälkitarkastus pidetään Urakoitsijasta johtuvasta syystä.

Jos rakennuskohteena on asuntokauppalain (843/1994, muutoksineen) mukainen asuntokohde, Urakoitsija on lisäksi velvollinen osallistumaan kohdassa 5.1 tarkoitettuihin katselmuksiin ja toimituksiin.

2.3 Perehdytys

Urakoitsija on velvollinen antamaan omille ja käyttämiensä aliurakoitsijoiden työntekijöille työmaan ja työtehtävän edellyttämän perehdytyksen ja työhönopastuksen sisältäen muun muassa koneiden ja laitteiden turvallisen käytön ja työn turvallisuussuunnitelman läpikäynnin. Urakoitsijan tulee huolehtia, että kaikki työmaalle tulevat omat ja aliurakoitsijoidensa työntekijät allekirjoittavat työn turvallisuussuunnitelman (TTS). Tämä tulee tehdä ennen töihin ryhtymistä.

Kaikkien Urakoitsijan ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöiden on osallistuttava Tilaajan järjestämään perehdytykseen ennen työskentelyn aloittamista. Jos Urakoitsijan tai sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöillä ei ole riittävää kielitaitoa, Urakoitsijan työnjohtajan on osallistuttava kyseisten työntekijöiden perehdytykseen ja varmistettava perehdytyksen tavoitteiden toteutuminen. Tilaaja ei maksa korvausta urakoitsijalle perehdytykseen osallistumisesta.

2.4 Henkilövaihdokset

Urakoitsijan henkilöstövaihdoksista on sovittava Tilaajan kanssa ja Urakoitsijan on korvattava Tilaajalle henkilöstövaihdoksesta aiheutuvat kustannukset. Kustannuksia ei kuitenkaan tarvitse korvata, jos henkilövaihdos on johtunut esimerkiksi vuosilomista tai muista lakisääteisistä syistä. Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan, että uudet työntekijät osallistuvat Tilaajan järjestämään perehdytykseen sekä antamaan heille riittävän perehdytyksen ja työhönopastuksen kohdan 2.3 mukaisesti.

2.5 Työturvallisuuskortti ja Valttikortti

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan, että kaikilla sen työtekijöillä sekä sen käyttämillä aliurakoitsijoilla ja -hankkijoilla ja niiden työmaalla työskentelevillä työntekijöillä on Työturvallisuuskeskuksen myöntämä työturvallisuuskortti ja Valttikortti. Urakoitsijan on lisäksi huolehdittava, että myös muilla henkilöillä, jotka vierailevat työmaalla työasioissa sen pyynnöstä tai muutoin järjestämänä, on työmaalla ollessaan Valttikortti. Valttikortin on oltava näkyvillä työmaalla liikuttaessa.

2.6 Kulunvalvonta ja poistumistarkastukset

Jos kohteessa ei ole sähköistä kulunvalvontaa, Urakoitsijan on toimitettava työntekijäilmoituksessa esitettävät tiedot Tilaajalle siinä muodossa kuin Tilaaja edellyttää.

Tilaajalla on oikeus teetättää vartiointiliikkeellä vapaaehtoisia poistumistarkastuksia työmaalla.

2.7 Urakoitsijan työnjohto-, sivu- ja työmaapalveluvelvollisuuksien laiminlyönti

Jos Urakoitsija laiminlyö urakkasuoritukseensa kuuluvat työnjohto-, sivu- ja/tai työmaapalveluvelvollisuutensa, Tilaajalla on oikeus suorittaa kyseiset tehtävät ja laskuttaa tästä aiheutuvat kustannukset Urakoitsijalta. Ellei sopimusasiakirjoissa ole sovittu toisin, noudatetaan seuraavia tuntiveloitushintoja:

- työnjohtotehtävät: 65 € / tunti; ja
- rakennusmiehen tehtävät: 40 € / tunti.

3. TYÖTURVALLISUUS

3.1 Urakoitsijan työturvallisuusvelvoitteet

Urakoitsijan on noudatettava rakennustyön turvallisuudesta annettuja lakeja ja säännöksiä, sopimusasiakirjoissa määrättyjä velvoitteita sekä toimittava yhteistyössä Tilaajan kanssa työmaan turvallisuuden ylläpitämiseksi ja tehostamiseksi.

Urakoitsija on velvollinen muun muassa:

- tekemään kaikki urakkasuoritukseensa liittyvät lakien ja asetusten mukaiset ilmoitukset viranomaisille ja laatimaan tarvittavat viranomaisten edellyttämät suunnitelmat;
- huolehtimaan, että sen käyttämät koneet, laitteet, telineet ym. tarkastuksineen täyttävät työturvallisuuslain (738/2002, muutoksineen) sekä työturvallisuusasetusten vaatimukset;
- valvomaan, että sen työntekijät käyttävät tarvittavia henkilösuojaimia ja noudattavat kaikkia työturvallisuusohjeita ja -määräyksiä; ja
- korjaamaan viipymättä toiminnassaan havaitut työturvallisuuspuutteet.

3.2 Vaaratilanneilmoitukset ja raportointi

Urakoitsija on velvollinen:

- ilmoittamaan Tilaajalle kaikista työmaalla havaitsemistaan puutteista ja mahdollisista vaaratilanteista (ns. läheltä piti -tilanteet);
- raportoimaan välittömästi työmaalla sattuneista tapaturmista;
- osallistumaan mahdollisen työtapaturman ja tapaturman tutkintaan yhdessä Tilaajan kanssa;
- antamaan työmaan tapaturmataajuuden laskemiseksi tarvittavat tiedot Tilaajalle neljännesvuosittain; ja
- tekemään selvityksen korjaavista toimenpiteistä tapaturman ja vaaratilanteen sattuessa.

3.3 Työturvallisuuslaiminlyönteihin puuttuminen

Jos Urakoitsijan työntekijä laiminlyö työturvallisuusohjeet tai -määräykset, Urakoitsija on velvollinen viipymättä puuttumaan asiaan ja korjaamaan laiminlyönnin.

Tilaajalla on oikeus antaa laiminlyöneelle työntekijälle suullinen huomautus tai varoitus ja poistaa työntekijä työmaalta loppupäivän ajaksi tai, jos laiminlyönti on vähäistä suurempi, kieltää työntekijän työskentely työmaalla kokonaan. Urakoitsija on edellä mainituissa tilanteissa velvollinen suorittamaan Tilaajalle laiminlyöntimaksuja seuraavasti:

- Jos työntekijä on poistettu työmaalta loppupäiväksi, laiminlyöntimaksu on 500 euroa jo-kaista poistettua työntekijää kohden.
- Jos työntekijä on poistettu työmaalta pysyvästi, laiminlyöntimaksu on 1 500 euroa jo-kaista poistettua työntekijää kohden.

Jos laiminlyönnit ovat toistuvia ja olennaisia eikä Urakoitsija korjaa niitä tai estä niiden toistumista Tilaajan huomautuksesta huolimatta, Tilaajalla on oikeus keskeyttää välittömästi kaikki Urakoitsijan työt ja/tai purkaa aliurakkasopimus.

3.4 Tulityöt

Urakoitsija on velvollinen noudattamaan vakuutusyhtiöiden tulitöiden suojeluohjeita.

Urakoitsija saa aloittaa tulityöt vasta, kun kaikki tulityöluvassa mainitut tulityön tekijät ja tulityövartijat ovat vastaanottaneet ja hyväksyneet Tilaajan työnjohdon laatiman kirjallisen tulityöluvan.

Tulitöiden tekijän ja tulitöihin osallistuvan on esitettävä voimassa oleva tulityökortti tulityöluvan antamista varten. Urakoitsija vastaa tulitöiden aikaisesta- ja jälkivartioinnista kustannuksellaan.

3.5 Pätevyys- ja muut todistukset

Urakoitsija vastaa siitä, että sen ja käyttämiensä aliurakoitsijoiden työntekijöillä on työsuorituksessa vaadittavat pätevyystodistukset. Urakoitsijan ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden taakan kiinnittäjänä toimivilla työntekijöillä on oltava todistus suoritetusta taakankiinnittäjän koulutuksesta käytettäessä ajoneuvo- tai torninosturia ja käytettäessä kuormausnosturia muuhun kuin ajoneuvon kuormaamiseen. Lisäksi työnantajan on varmistettava, että työntekijällä on riittävä kyky ja taito taakan kiinnittämiseen ja annettava kirjallinen lupa tehtävässä toimiseen. Urakoitsijan ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöiltä ja työnjohtajilta, jotka työskentelevät korkealla ja/tai ovat tekemisissä putoamissuojauksen ja korkealla työskentelyn kanssa, tulee olla käytynä

putoamissuojauskoulutus. Putoamissuojauskoulutuksen antajan tulee olla Tilaajan hyväksymä toimija.

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan Tilaajalle ennen töiden aloittamista jäljennökset (1) pätevyystodistuksista ja (2) taakankiinnittäjän koulutuksen suorittamista koskevista todistuksista.

3.6 Työn turvallisuussuunnitelma

Urakoitsija on velvollinen laatimaan tehtävän vaarojen arvioinnin osalta työn turvallisuussuunnitelman (TTS). Työn turvallisuussuunnitelma tulee olla tehtynä siten, että se voidaan käydä läpi työvaiheen aloituspalaverissa. Tilaajan työnjohtaja tarkastaa Urakoitsijan laatiman työn turvallisuussuunnitelman ja, jos se on tehtävät ja työmaa huomioon ottaen riittävä, hyväksyy sen. Urakoitsija ei voi aloittaa töitä, ennen kuin työn turvallisuussuunnitelma on hyväksytty.

Työn turvallisuussuunnitelma tulee päivittää aina kun, työvaiheen, suunnitelmien tai olosuhteiden muutos sitä edellyttää.

3.7 Työmaavarusteet

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan, että sen työntekijät ja käyttämiensä aliurakoitsijoiden työntekijät käyttävät vähintään seuraavia työmaavarusteita, kun he työskentelevät tilaajan työmaalla:

- Suojakypärä (EN397), jossa on monipistekiinnitys leukahihna
- Silmäsuojaimet (EN166), työskenneltäessä visiiri ei ole sallittu
- Kuulosuojaimet (EN352), kun melutaso ylittää 85 dB
- Suojakäsineet, jotka soveltuvat työtehtävään
- Suojajalkineet (EN20345), suojausluokka S3, S5, S7 tai S1+P
- Heijastava suojavaatetus, vähintään heijastava yläosa, EN20471 Luokka 2
- Pitkälahkeiset työhousut
- Tarvittaessa:
    - Hengityksensuojain, vähintään FFP3, yli 2 tuntia kestävässä työssä TH3 tai TM3
    - Umpinainen silmäsuojus
    - Henkilökohtaiset putoamissuojaimet

3.8 Telineet ja tikkaat

Tikkaat

Tikkaita käytettäessä tulee noudattaa Rakennusteollisuus RT Ry:n ohjetta Työpukit ja tasotikkaat (A-tikkaat).

Siirrettävät työtelineet

Yli 0,5 m korkea työteline on varustettava askelmallisella nousutiellä. Nousutienä telineissä on käytettävä ensi sijassa portaita. Nousuteiden rakenteen ja askelmien vaakasuoruuden

on oltava sellainen, että nousuteitä käytettäessä telineen seisontavakavuus ei vaarannu (= askelman vaakasuoruuden vähimmäissyvyys on 50 mm eli ns. pienatikkaita ei sallita). Työtaso on varustettava suojakaiteilla, jos työtasolta voi tippua yli 2 m korkeudelta. Myös alle 2 metrin korkuinen työtaso on varustettava kaiteilla, mikäli putoamisesta voi aiheutua erityistä vaaraa. Suojakaiteessa on käytettävä käsi- ja välijohdetta sekä jalkalistaa. Telineellä työskentelyn aikana telineen kaikkien pyörien tulee olla lukittuina. Siirrettävää telinettä saa käyttää vain painumattomalla alustalla. Kaikille osista rakennetuille telineille (alle tai yli 2m) tehdään käyttöön-ottotarkastus (myös rakennetta muutettaessa) sekä viikoittainen kunnossapitotarkastus. Käyttöönottotarkastus ja viikoittainen kunnossapitotarkastus merkitään telinekorttiin.

Nojatikkaat

Työnantajan tulee arvioida tikkaiden käytön vaarat ja vaarojen merkitys. Nojatikkaita ei saa käyttää työalustana. Niitä voidaan käyttää vain tilapäisinä kulkuteinä, nostoapuvälineiden kiinnittämiseen ja irrottamiseen sekä muihin vastaaviin lyhytaikaisiin, kertaluontoisiin töihin. Nojatikkaiden pituus max. 6 m. Tikkaiden turvallisesta käytöstä ja käytön vaaroista on annettava opetus ja ohjeet. Käytettäessä nojatikkaita tilapäisinä kulkuteinä, tulee varmistaa niiden kiinnityksen pysyvyys käytön aikana.

Suojakaiteet

Kaikki rakennustyömaan kerrostasoilla ja vesikatolla olevat varausaukot, porraskuilut tms. on suojattava putoamismatkasta riippumatta. Suojakaiteiden tulee olla riittävän tukevat/kestää vaakakuormaa 100 kg.

Aukkosuojat

Kaikki yli 10x10 cm kokoiset aukot tulee suojata. Aukkosuojat tulee tehdä siten, etteivät ne pääse vahingossa siirtymään paikoiltaan, esim. aluspuilla, kiiloilla tai kiinnittämällä aukkosuoja alustaan. Aukkosuojan tulee olla riittävän iso, sen on peitettävä koko aukko. Kaikki aukkosuojat merkitään selvästi erottuvalla tavalla, esim. punaisella ruksilla. Yleisesti aukkosuojien on kestettävä mitoituskuormana 200 kg (2,0kN) suuruista pintakuormaa ja eriaikaista 150 kg (1,5 kN) pistekuormaa. Alueella, jolla liikutaan esimerkiksi trukeilla tai saksilavoilla, aukkosuojat on mitoitettava erikseen ja tarpeen mukaisesti. Jos aukon pienempi sivu tai halkaisija on yli 1 m, suojaus tehdään suojakaiteella ja jalkalistalla.

3.9 Pölynhallinta

Kohdepoisto

NCC työmailla kaikissa pölyävissä työtehtävissä on koneissa ja laitteissa käytettävä kohdepoistoa. Pölyäviä työtehtäviä tai työvaiheita ovat mm. hionta, piikkaus, leikkaus, sahaus, poraus sekä laastin sekoitus. NCC:n työmailla hyväksytyn kohdepoistoimurin vaatimukset on esitetty Työterveyslaitoksen ohjeissa kvartsipölyn hallintaan Rakennuspölynimurit ja kohdepoistoimurit kvartsi-pölylle.

Imuri, Imurin varusteet ja huolto

NCC:n työmailla on aina käytettävä H-luokan imureita kvartsipölyä altistavissa työvaiheissa. Vaatimusta ei sovelleta vesi-imureihin. Imuria huollettaessa tulee käyttää vähintään FFP3-luokan hengityksensuojainta.

Siivoustyö

Rakennussiivoustyössä on aina käytettävä NCC:n työmailla sallittuja imureita (H-luokka). Harjasiivous on kielletty.

4. URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

4.1 Maksuehdot ja -aika

Kaikki aliurakkasopimuksen mukaiset hinnat ovat euroissa.

Maksuaika on vähintään 30 vuorokautta. Maksuaika alkaa siitä, kun maksukelpoinen ja laskutustiedot sisältävä lasku on saapunut Tilaajalle.

Laskun maksaminen ei merkitse työn hyväksymistä tai vastaanottoa.

4.2 Ennakonpidätys

Urakoitsijan on oltava Suomen ennakkoperintärekisterissä.

Jos Urakoitsija ei ole ennakkoperintärekisterissä laskun maksuhetkellä, Tilaaja toimittaa ennakonpidätyksen ennakkoperintälain (1118/1996, muutoksineen) mukaisesti ja veloittaa Urakoitsijalta tästä aiheutuvana käsittelykustannuksena 30 euroa (jos suomalainen urakoit-sija) tai 50 euroa (jos ulkomaalainen urakoitsija) kutakin laskua kohden. Tilaajalla on oikeus kuitata käsittelykustannukset Urakoitsijalle maksettavasta suorituksesta.

4.3 Käännetty arvonlisävero

Tilaaja on arvonlisäverolain (1501/1993, muutoksineen) 8 c §:ssä tarkoitettu rakentamispalvelujen ostaja, joka on velvollinen soveltamaan rakentamispalveluiden ostoihin käännettyä arvonlisäveroa.

Urakkahintaan ja Urakoitsijan laskuihin ei lisätä arvonlisäveroa. Jos aliurakkasopimuksen mukaisen suorituksen luonteesta johtuen siihen ei kuitenkaan sovelleta käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta, urakkahintaan ja laskuihin lisätään arvonlisävero.

Jos aliurakkasopimukseen ei ole sovellettu käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta siitä huolimatta, että sitä olisi tullut soveltaa, Urakoitsija on velvollinen palauttamaan Tilaajalle määrän, joka vastaa virheellisesti maksetun veron määrää. Tällaiseen vaatimukseen ei sovelleta aliurakkasopimuksessa tai muissa sopimusasiakirjoissa olevia määräaikoja (taloudellisten) vaatimusten esittämiselle.

4.4 Urakoitsijan tiloissa olevien rakennustavaroiden merkitseminen

Jos maksuerä kohdistuu rakennustavaraan, joka on Urakoitsijan tuotantolaitoksessa tai muissa tiloissa, Urakoitsija on tavaraa koskevan maksuerän maksamisen jälkeen velvollinen erottamaan sen muista tavaroista ja materiaaleista sekä merkitsemään sen selvästi Tilaajan omaisuudeksi.

Urakoitsijan tiloissa säilytettävää rakennustavaraa koskevassa laskussa on oltava seuraava maininta: ”Maksuerää vastaavan materiaalin omistusoikeus siirtyy NCC Suomi Oy:lle, kun maksuerä on maksettu. Materiaali erotetaan ja merkitään NCC Suomi Oy:n omaisuudeksi.”

4.5 Laskusaatavien siirtäminen

Urakoitsijalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin siirtää Tilaajalta olevia tai tulevia laskusaatavia kolmannelle osapuolelle, esimerkiksi rahoitusyhtiölle, ilman Tilaajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Tilaajalla on oikeus käyttää kohdan 4.6 mukaista pidätys- ja kuittausoikeuttaan myös siinä tapauksessa, että Urakoitsija on siirtänyt laskusaatavan kolmannelle osapuolelle.

4.6 Urakkahinnan pidättäminen ja kuittaaminen

Tilaajalla on oikeus pidättää ja kuitata maksamattomasta urakkahinnasta (1) määrät, jotka Urakoitsija on velvollinen maksamaan Tilaajalle aliurakkasopimuksen perusteella, esimerkiksi velvoitteiden laiminlyönnin seurauksena, ja (2) YSE 1998 -sopimusehtojen 42 §:n mukaiset saatavat ja määrät, mukaan lukien palkka- ja muut kustannukset, joista Tilaaja vastaa rakennusalan työehtosopimuksen ulkopuolisen työvoiman käyttöä koskevan liitesopimuksen kohdan 4 perusteella.

Edellä mainitun lisäksi Tilaajalla on oikeus pidättää ja kuitata maksamattomasta urakkahinnasta (1) Tilaajan saatavat Urakoitsijalta, jotka perustuvat muuhun osapuolten väliseen urakkasopimukseen ja (2) määrät, jotka vastaavat Urakoitsijan erääntyneitä ja maksamattomia velkoja NCC Industry Oy:lle.

5. ASUNTOKOHTEET

5.1 Asuntokauppalain mukaiset tarkastukset ja toimitukset

Jos rakennuskohteena on asuntokauppalain mukainen asuntokohde, Urakoitsija on kohdassa 2.2 mainitun lisäksi velvollinen osallistumaan kustannuksellaan Tilaajan ilmoittamiin asuntokauppalain mukaisiin katselmuksiin ja toimituksiin, mukaan lukien asuntokauppalain 4 luvun 18 §:n mukaisiin vuositarkastuksiin.

5.2 Urakoitsijan vastuu asuntokohteissa

Jos rakennuskohteena on asuntokauppalain mukainen asuntokohde, Urakoitsija on velvollinen korjaamaan vuositarkastuksissa havaitut virheet ja puutteet asuntokauppalaissa säädetyssä ajassa. Lisäksi Urakoitsija vastaa aliurakkasopimuksen mukaisen takuuajan jälkeenkin suorituksestaan asuntokauppalain 7 luvun 2 §:n perusteella. Urakoitsija vastaa suorituksessaan olevista puutteista ja virheistä, jotka asuntokauppalain nojalla katsotaan asunnon virheiksi ja jotka eivät aiheudu Tilaajan vastuulla olevista seikoista. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei edellä mainittu rajoita Urakoitsijan muuta aliurakkasopimuksen mukaista vastuuta.

6. VAKUUTUKSET

6.1 Rakennustyövakuutus

Tilaaja ottaa rakennuskohteeseen rakennustyövakuutuksen.

Urakoitsija on velvollinen korvaamaan sen vastuulla olevasta vahingosta aiheutuneet kustannukset. Mikäli Tilaaja päättää hakea korvausta rakennustyövakuutuksesta, Urakoitsija on velvollinen korvaamaan vahingosta aiheutuneet kustannukset siltä osin kuin niitä ei korvata rakennustyövakuudesta sekä rakennustyövakuutuksen omavastuuosuuden.

6.2 Toiminnan vastuuvakuutus ja muut vakuutukset

Urakoitsijalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus ja louhinta- ja räjäytystöissä louhintavastuuvakuutus. Vastuuvakuutuksen on katettava myös Urakoitsijan käyttämät aliurakoitsijat ja sen on oltava voimassa koko urakka-ajan. Vastuuvakuutuksen vakuutusmäärän on oltava vähintään 500.000 euroa ja omavastuun enintään 1.000 euroa. Urakoitsija on velvollinen

pyydettäessä esittämään vakuutustodistuksen Tilaajalle. Urakoitsija hyväksyy vastuuvakuutuksen käyttämisen vakuutusyhtiön hyväksymässä vahinkotapauksessa.

Urakoitsija on lisäksi velvollinen vakuuttamaan työntekijänsä, rakennusvälineensä ja muun omaisuutensa.

6.3 Yksityisen elinkeinonharjoittajan tapaturmavakuutus

Yksityisellä elinkeinonharjoittajalla tulee olla yrityksen tapaturmavakuutus.

7. RAKENNUSTUOTTEIDEN HYVÄKSYTTÄMINEN JA KELPOISUUS

7.1 Rakennustuotteiden hyväksyttäminen

Urakoitsija on velvollinen hyväksyttämään kaikki rakennustuotteet Tilaajalla ennen niiden toimittamista työmaalle. Mikäli sopimuksessa on yksilöity tuote, ei tätä tarvitse erikseen hyväksyttää tilaajalla. Urakoitsija on velvollinen poistamaan hyväksymättömät tuotteet työmaalta välittömästi.

Rakennustuotteiden hyväksyttäminen ja kelpoisuuden ja yhteensopivuuden osoittaminen eivät vähennä urakoitsijan vastuuta.

7.2 Rakennustuotteiden kelpoisuus ja yhteensopivuus

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan, että sen käyttämät rakennustuotteet:

- ovat Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen 2024/3110 muutoksineen mukaisesti CE-merkittyjä tai, jos niiden ei tarvitse olla CE-merkittyjä, tuotehyväksyntälain (954/2012, muutoksineen) mukaisesti varmennettuja;
- soveltuvat rakennuskohteeseen kansallisten määräysten ja suunnitteluvaatimusten mukaisesti; ja
- ovat keskenään yhteensopivia.

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan Tilaajalle viimeistään rakennustuotteen toimittamisen yhteydessä kelpoisuuden osoittavat asiakirjat, kuten CE-merkinnän, suoritustasoilmoituksen (DoP), käyttöturvallisuustiedotteen (KTT) ja tyyppihyväksyntätodistuksen. Urakoitsija vastaa kaikista kustannuksista, jotka aiheutuvat tuotteen hyväksynnässä ja tuotedokumentaatiossa olevista puutteista, mukaan lukien selvityskustannuksista.

Urakoitsija on velvollinen osoittamaan Tilaajan pyynnöstä tuotteiden yhteensopivuuden.

7.3 Rakennustuotteiden ympäristövaatimukset

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan, että sen käyttämät tuotteet, mukaan lukien aineet, seokset, valmisteet ja materiaalit, sisältäen apu- ja asennusaineet, täyttävät seuraavat ympäristövaatimukset:

- Sisätiloissa (oleskelu- ja käyttötilat) käytettävät tuotteet ovat Rakennustietosäätiön M1 -päästöluokiteltuja.
- Tuotteet eivät sisällä enempää kuin 0,1 painoprosenttia REACH-asetuksen ((EY) N:o 1907/2006, muutoksineen) mukaisia ns. kandidaattilistan aineita (SVCH). Useasta komponentista valmistetun tuotteen, kuten tilaelementin, yksittäiset osat eivät sisällä

enempää kuin 0,1 painoprosenttia REACH-asetuksen mukaisia ns. kandidaattilistan aineita (SVCH).
- Tuotteessa ei ole käytetty REACH-asetuksen liitteessä XVII rajoitettuja tai kiellettyjä kemikaaleja.
- Puupohjaisten levyjen formaldehydipitoisuus ei saa ylittää luokan E1 raja-arvoja (SFS-EN 13986).
- Sähkö- ja elektroniikkalaitteiden tulee täyttää RoHS-direktiivin (2011/65/EU, muutoksineen) vaatimukset.

Mikäli tuote ei täytä edellä mainittuja ympäristövaatimuksia, Urakoitsijan on ilmoitettava siitä viipymättä Tilaajalle ja esitettävä mahdollinen korvaava vaihtoehtoinen tuote.

8. LAADUNOHJAUS JA -VARMISTUS

8.1 Laadunvarmistus

Urakoitsija on velvollinen suorittamaan Tilaajan laadunvarmistusmatriisissa ja muissa sopimusasiakirjoissa, rakennusvalvonnan aloituskokouksessa ja työmaan tarkastusasiakirjassa määritellyt laadunvarmistustoimenpiteet sekä hyväksyttämään Tilaajalla työn laadukkaan ja turvallisen toteutuksen kannalta keskeiset työsuunnitelmat, mukaan lukien tehtävä-, asennus-, turvallisuus- ja telinesuunnitelmat.

Urakoitsija on pyydettäessä velvollinen laatimaan urakkasuoritustaan koskevan laatusuunnitelman. Laatusuunnitelma on laadittava Tilaajan toimittamalle laatusuunnitelmapohjalle, ellei toisin ole sovittu.

Urakoitsija on velvollinen käyttämään Tilaajan ilmoittamia laadunvarmistuksen toteuttamisen ja toimenpiteiden seurantaan liittyviä sähköisiä järjestelmiä ja sovelluksia. Urakoitsija vastaa järjestelmien ja sovellusten käyttöönotosta ja käytöstä sille aiheutuvista kustannuksista, ellei toisin ole sovittu.

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan Tilaajan edellyttämät tiedot merkittävien aliurakoitsijoiden ja rakennustavaroiden valmistajien laadunvarmistuksesta ja laadunvarmistuksen tuloksista ennen aliurakoitsijan tai valmistajan hyväksymistä tai Tilaajan suostumuksella sitä myöhemmin, kuitenkin viimeistään ennen työn suorittamista tai rakennustuotteen toimittamista työmaalle. Urakoitsijan tai sen käyttämän aliurakoitsijan tai valmistajan omissa tuotantotiloissa tapahtuvan rakennustuotteiden valmistuksen laadunvarmistuksen on katettava vähintään tuotteen keskeisten ominaisuuksien vaatimustenmukaisuus ja lopputarkastus dokumentoituna.

Tilaajalla on oikeus valvoa ja tarkastaa rakennustuotteiden valmistusta Urakoitsijan ja sen käyttämän aliurakoitsijan ja valmistajan tuotantotiloissa työaikana.

8.2 Työmaan olosuhteiden hallinta

Urakoitsija on velvollinen noudattamaan Tilaajan laatimia työmaan olosuhteiden hallintasuunnitelmia, esimerkiksi kosteuden- ja pölynhallintasuunnitelmia, sekä osallistumaan niissä määriteltyjen toimien suorittamiseen.

8.3 Urakoitsijan olosuhde- ja laadunhallinnasta vastaava henkilö

Urakoitsijan nimeämällä olosuhde- ja laadunhallinnasta vastaavalla henkilöllä on oltava riittävä osaaminen ja toimivaltuudet tehtävässä toimimiseen. Tarvittaessa Urakoitsija voi nimetä eri henkilöt toimimaan olosuhdehallinnasta ja laadunhallinnasta vastaavina henkilöinä.

9. YMPÄRISTÖ

9.1 Ympäristön suojelu

Urakoitsija on velvollinen noudattamaan Tilaajan työmaalle laatimia ympäristö- ja jäte-huoltosuunnitelmia sekä huolehtimaan siitä, ettei sen toiminnasta aiheudu haitallisia kemikaali-, melu-, pöly-, tärinä-, ym. päästöjä lähiympäristöön.

9.2 Vaarallisten aineiden säilyttäminen

Urakoitsija on velvollinen varastoimaan vaaralliset aineet työmaalla turvallisesti ja lainsäädännön vaatimusten ja valmistajan ohjeiden mukaisesti Tilaajan osoittamassa paikassa.

9.3 Työmaan jätehuolto

Urakoitsija on velvollinen siivoamaan ja lajittelemaan omat jätteensä jätehuoltosuunnitelman ja paikallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Urakoitsija on velvollinen erottelemaan vaaralliset jätteet muista jätteistä ja toimittamaan vaaralliset jätteet Tilaajan osoittamaan varastointipaikkaan, ellei aliurakkasopimuksen liitteenä olevassa Urakkarajat ja työmaapalvelut -asiakirjassa ole toisin sovittu.

Mikäli Urakoitsijan urakkasuoritukseen sisältyy rakennus- ja/tai purkujätteiden poiskuljettaminen jätteen käsittely- ja loppusijoituspaikoille, Urakoitsija on velvollinen laatimaan kustakin jäte-erästä jätelainsäädännön mukaisen siirtoasiakirjan sekä toimittamaan siitä kopion Tilaajalle viimeistään yhden viikon kuluessa kuljetuksesta. Siirtoasiakirjoja koskevat vaatimukset koskevat vaarallista jätettä, ns. tavanomaista rakennus- ja purkujätettä, pilaantuneita maa-aineksia sekä jätteeksi luokiteltavia pilaantumattomia maa-aineksia.

9.4 Erityismääräykset purkutöille

Urakoitsija lajittelee purkutöissä syntyneet jätteet tarkoituksenmukaisesti ja luokittelee ne niiden mahdollisesti sisältämien haitta-aineiden mukaan. Urakoitsija toimittaa purkujätteitä ainoastaan viranomaisten hyväksymille käsittely- ja loppusijoituspaikoille, joilla on ympäristölupa vastaanottaa ko. jätettä. Mikäli Urakoitsijan työsuoritukseen kuuluu muitakin kuin pienimuotoisia purkutöitä, liitetään aliurakkasopimuksen liitteeksi erillinen purkutöiden ympäristöliite.

9.5 Urakoitsijan ympäristöasioista vastaava henkilö

Urakoitsijan nimeämällä ympäristöasioista vastaavalla henkilöllä on oltava riittävä osaaminen ja toimivaltuudet tehtävässä toimimiseen ja Urakoitsijan ympäristövelvoitteiden täyttymisen varmistamiseen.

10. URAKOITSIJAN ALIURAKOITSIJAT

10.1 Urakoitsijan aliurakoitsijoiden hyväksyttäminen

Urakoitsija on velvollinen hyväksyttämään Tilaajalla etukäteen kaikki työmaalla työtä suorit-tavat aliurakoitsijansa. Urakoitsijan on toimitettava kirjallinen pyyntö aliurakoitsijan hyväksymisestä vastaavalle työnjohtajalle tai hänen nimeämälleen henkilölle ja liitettävä siihen NCC Suomi Oy:n vakioehtojen kohdassa 11.1 mainitut selvitykset ja todistukset.

10.2 Ketjutus

Urakoitsijalla ei ole oikeutta ketjuttaa omia töitänsä kuin kerran eteenpäin. NCC – AU – AU.

Tästä on kuitenkin mahdollista poiketa pakottavista syistä, mikäli tilaaja katsoo ketjutuksen olevan tarpeellista.

10.3 Kevytyrittäjät

Urakoitsijalla ei ole oikeutta käyttää omana aliurakoitsijanaan ns. kevytyrittäjänä työskentelevää henkilöä, joka laskuttaa työnsä laskutuspalveluyrityksen kautta.”

11. HARMAAN TALOUDEN TORJUNTA JA PAKOTTEIDEN NOUDATTAMINEN

11.1 Urakoitsijan selvitykset

Jos Urakoitsijan kotipaikka on Suomessa, Urakoitsija on velvollinen kuulumaan Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -ohjelman Standard palvelutasoon. Mikäli Urakoitsijan kotipaikka on Virossa, Ruotsissa, Liettuassa, Latviassa tai Puolassa, Urakoitsija on velvollinen kuulumaan Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani ohjelman Lite palvelutasoon. Tämän lisäksi molemmissa tapauksissa Urakoitsija on velvollinen toimittamaan Tilaajalle:

a) Luotettava Kumppani -raportin, josta ilmenevät tilaajavastuulain (1233/2006, muutoksineen) edellyttämät selvitykset sekä; tapaturmavakuutustiedot, työterveys palvelun tarjoaja ja vastuuvakuutuksen määrä;
b) lisäselvityksen, jos Urakoitsija ei kuulu ennakkoperintä- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
c) pyydettäessä verovelkatodistuksen; ja
d) pyydettäessä todistuksen kohdassa 6.2 tarkoitetun toiminnan vastuuvakuutuksen ja/tai tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Jos Urakoitsijan kotipaikka on muualla kuin Suomessa, Virossa, Ruotsissa, Liettuassa tai Puolassa, Urakoitsija on velvollinen toimittamaan:

a) tilaajavastuulain 5 ja 5a §:ssä tarkoitetut vastaavat tiedot yrityksen sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot on toimitettava yrityksen kotimaan lisäksi myös Suomesta, jos Urakoitsija on rekisteröitynyt Suomeen sivuliikkeen tai ulkomaisen yhteisön;
b) lisäselvityksen, jos Urakoitsija ei kuulu ennakkoperintä- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
c) todistuksen tapaturmavakuutuksesta, jos lähetetty työntekijä on lähetetty EU-/ETA-alueen ulkopuolelta. Vakuutuksen on katettava vähintään henkilöä kohti kertakorvauksena 10.000 euroa tapaturman aiheuttamasta kuolemasta ja invaliditeetista kummastakin erikseen ja muusta sairaanhoidon kuluista vähintään 2.000 euroa. Mikäli lähetetty työntekijä tulee EU-/ETA-maasta ja hänellä on voimassa oleva A1-todistus, ei hänelle tarvitse ottaa tapaturmavakuutusta Suomesta; ja
d) pyydettäessä todistuksen kohdassa 6.2 tarkoitetun toiminnan vastuuvakuutuksen ottamisesta.

Jos Urakoitsija käyttää aliurakoitsijaa, Urakoitsija on velvollinen:

a) varmistamaan, että sen käyttämät suomalaiset aliurakoitsijat kuuluvat Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -ohjelman Standard palvelutasoon ja virolaiset, ruotsalaiset, liettualaiset ja puolalaiset aliurakoitsijat kuuluvat Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -

ohjelman Lite palvelutasoon ja että niillä ei ole järjestelemätöntä verovelkaa kuin enintään 500 euroa; sekä

b) toimittamaan Tilaajalle kaikki edellä tarkoitetut selvitykset ja todistukset käyttämiensä aliurakoitsijoiden osalta.

Urakoitsijan on toimitettava sitä ja sen käyttämiä aliurakoitsijoita koskevat tilaajavastuu-lain mukaiset ja muut näiden vakiosopimusehtojen edellyttämät selvitykset ja todistukset pyydettäessä ja aina vähintään 12 kuukauden välein. Toimitettavat selvitykset ja todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

11.2 Järjestelemätön verovelka

Urakoitsijalla ja sen käyttämillä aliurakoitsijoilla ei saa olla järjestelemätöntä verovelkaa kuin enintään 500 euroa.

11.3 Liiketoimintakiellon noudattaminen

Yksikään Urakoitsijan yhtiömies, hallituksen jäsen, toimitusjohtaja tai muu siihen rinnastettavassa asemassa oleva tai yrityksen valtakirjalla toimiva henkilö ei saa olla asetettu liiketoimintakieltoon.

Urakoitsija vakuuttaa aliurakkasopimuksen allekirjoituksella, ettei yksikään sen edellä tarkoitetuista henkilöistä ole asetettu liiketoimintakieltoon.

11.4 Ulkomaisten työntekijöiden työnteko-oikeus

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan Tilaajalle omien ja aliurakoitsijoidensa käyttämien ulkomaisten työntekijöiden henkilötiedot ja voimassa olevat työn tekemiseen ja oleskeluun oikeuttavat luvat ennen kyseisten työtekijöiden saapumista työmaalle.

Urakoitsija on velvollinen varmistamaan, että sen omien ja aliurakoitsijoidensa käyttämien ulkomaisten työtekijöiden työnteko-oikeus on voimassa koko aliurakkasopimuksen mukaisen urakka-ajan.

Urakoitsija on velvollinen varmistamaan, että sellaisilla sen ja sen aliurakoitsijoiden käyttämillä lähetetyillä työntekijöillä, jotka ovat EU/ETA-maiden ja Sveitsin ulkopuolisia kansalaisia, on Suomen myöntämä oleskelulupa ja siihen liittyvä työnteko-oikeus. Työntekijä voi kuitenkin työskennellä lähetettynä työntekijänä tilaajan työmaalla, mikäli hänellä on työhön oikeuttava pysyvä oleskelulupa yrityksen kotimaassa (EU/ETA-maassa) ja ulkomaalaislain kriteerit täyttyvät.

11.5 Lähetetyt työntekijät

Jos Urakoitsija tai sen käyttämä aliurakoitsija käyttää lähetettyjä työntekijöitä, Urakoitsija on velvollinen toimittamaan Tilaajalle:

a) selvityksen työsuojeluviranomaiselle tehdystä ennakkoilmoituksesta koskien työntekijöiden lähettämistä, mukaan lukien mahdolliset myöhemmät täydennykset;
b) selvityksen lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä;
c) lain lähetettyjä työntekijöitä (447/2016, muutoksineen) 8 §:ssä tarkoitetun edustajan yhteystiedot;
d) tiedon siitä, mistä lain lähetettyjä työntekijöitä 10 §:ssä tarkoitetut tiedot ovat saatavilla;
e) pyydettäessä selvityksen lähetetylle työntekijälle maksetusta palkasta ja siitä, onko palkka lain lähetettyjä työntekijöitä 5 §:ssä tarkoitetun mukainen; ja
f) muut työsuojeluviranomaisen edellyttämät tiedot ja selvitykset.
g) kirjalliset todistukset eläke- ja tapaturmavakuutuksesta.

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan edellä mainitut tiedot ja selvitykset viivytyksettä.

Urakoitsija ja sen käyttämä aliurakoitsija on velvollinen viranomaisen pyytäessä esittämään ja toimittamaan työntekijöiden työsopimukset sekä kuitit ja palkkatositteet työntekijöille maksetuista ja vastaanotetuista palkoista ja työnantajanmaksujen suorittamisesta, Urakoitsijan ja sen aliurakoitsijan on varmistettava, että työmaalle tulevat työntekijät voivat esittää ja toimittaa viranomaisen pyytämät tiedot asiakirjoineen suoraan viranomaiselle, tai sen on hankittava työntekijöiltä tarvittava suostumus, jotta se voi vastata viranomaisen pyyntöön toimittamalla pyydetyt tiedot asiakirjoineen.

Tilaaja voi myös tarvittaessa pyytää suoraan työntekijöitä toimittamaan viranomaisen pyytämät tiedot ja asiakirjat suoraan kyseiselle viranomaiselle.

Viranomaisen tietojen esittämistä ja asiakirjojen toimittamista koskeva pyyntö voi koskea työsopimuksia, kuitteja ja palkkatositteita työntekijöille maksetuista palkoista sekä työnantajamaksujen suorittamisesta.

Urakoitsija on velvollinen viimeistään ennen työnteon aloittamista tiedottamaan lähetetyille työntekijöilleen seuraavan lähetetyistä työntekijöistä annettua lakia valvovan ja lakia koskevissa kysymyksissä neuvoa-antavan viranomaistahon: Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue.

11.6 Selvitysten kieli ja Tilaajan oikeus esittää ne rakennuttajalle ja viranomaisille

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan tässä kohdassa 10 tarkoitetut selvitykset, todistukset ja tiedot suomen-, ruotsin- tai englanninkielellä tai jollekin näistä kielistä käännettynä.

Tilaajalla on oikeus esittää kaikki tässä kohdassa 10 tarkoitetut selvitykset, todistukset ja tiedot rakennuttajalle sekä työsuojeluviranomaiselle ja muille viranomaisille.

11.7 Pakotteiden noudattaminen

Tilaajalla on oikeus purkaa aliurakkasopimus ilman vahingonkorvausvelvollisuutta Urakoitsijalle, jos Euroopan unionin, HM Treasuryn (Yhdistyneen kuningaskunnan valtiovarainministeriö), OFAC:n (Yhdysvaltain valtiovarainministeriö) tai Yhdistyneiden kansakuntien asettamien pakotteiden kohteina on:

a) Urakoitsija;
b) Urakoitsijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai sellainen henkilö, joka käyttää määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa Urakoitsijassa;
c) Urakoitsijan välittömät ja välilliset omistajat;
d) Urakoitsijan käyttämä sellainen aliurakoitsija, joka osallistuu Urakoitsijan aliurakkasopimuksen mukaisen suorituksen toteuttamiseen; tai
e) edellä tarkoitetun Urakoitsijan käyttämän aliurakoitsijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai sellainen henkilö, joka käyttää määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa aliurakoitsijassa, tai aliurakoitsijan välitön ja välillinen omistaja.

Urakoitsija vakuuttaa aliurakkasopimuksen allekirjoituksella, ettei yhdellekään edellä tarkoitetulle taholle ole asetettu pakotteita.

Urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan Tilaajalle välittömästi, jos pakotteita asetetaan tai ne muutoin tulevat kohdistumaan edellä mainittuun tahoon.

Urakoitsija on myös velvollinen pyydettäessä toimittamaan tarvittavat selvitykset (esim. tiedot hallituksen jäsenistä ja välittömistä ja välillisistä omistajista) sen osoittamiseksi, ettei edellä mainituille tahoille ole asetettu pakotteita. Tilaajalla on oikeus esittää kaikki tässä kohdassa 11 tarkoitetut selvitykset rakennuttajalle.

Urakoitsija ei saa käyttää tässä urakassa rakennustuotteita, jotka ovat Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien asettamien pakotteiden kohteena.

12. HENKILÖTIETOJEN TALLETTAMINEN SÄHKÖISIIN REKISTEREIHIN

12.1 Tietojen tallettaminen Tilaajan toimittajarekisteriin

Tilaaja ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yritykset tallentavat aliurakoitsijoiden ja -hankkijoidensa yhteyshenkilöiden henkilötietoja sähköiseen toimittajarekisteriin. Talletettavia tietoja ovat nimi, sähköposti ja puhelinnumero.

12.2 Tilaajan työntekijärekisteri ja kulkulupaluettelo sekä valokuvaaminen työmaalla

Yhteisen työmaan päätoteuttajan tulee pitää työntekijäluetteloa työmaalla toimivista työntekijöistä sekä ilmoittaa kuukausittain Verohallinnolle työmaalla työskentelevät työntekijät ja itsenäiset toimijat. Päätoteuttajan on lisäksi ylläpidettävä työmaalla annetuista kulkuluvista kulkulupaluetteloa.

Tilaaja käsittelee lakisääteisten velvoitteidensa noudattamiseksi Urakoitsijan ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöiden henkilötietoja. Henkilötiedot tallennetaan sähköiseen rekisteriin sekä työmaakohtaiseen kulkulupaluetteloon. Talletettavia tietoja ovat aliurakkasopimuksessa ja näissä vakioehdoissa mainitut tiedot sekä Tilaajan verotusmenettelylain (1558/1995, muutoksineen), työturvallisuuslain, tilaajavastuulain ja lain lähetetyistä työntekijöistä perusteella keräämät tiedot.

Tilaaja voi ottaa työmaalla valokuvia työturvallisuushavainnoista Tilaajan sisäistä koulutus-, viestintä-, tilastointikäyttötarkoitusta sekä työturvallisuuden menettelyjen kehittämistä varten. Valokuvissa voi esiintyä myös Urakoitsijan tai sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöitä tunnistettavassa muodossa.

12.3 Suostumusten ja muiden käsittelyperusteiden varmistaminen

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan, että sillä on sen omilta ja sen käyttämien ali-urakoitsijoiden työntekijöiltä tarvittavat tietosuojalain (1050/2018, muutoksineen) ja tietosuoja-asetuksen ((EU) 679/2016, muutoksineen) edellyttämät asianmukaiset suostumukset tai muu voimassa oleva tietosuojalainsäädännön tuntema peruste aliurakkasopimuksessa ja näissä vakioehdoissa tarkoitettujen henkilötietojen luovuttamiseksi Tilaajalle, rakennuttajalle sekä työsuojeluviranomaiselle ja muille viranomaisille sekä henkilötietojen käsittelemiselle. Urakoitsija on lisäksi velvollinen ilmoittamaan työntekijöilleen ja käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöille siitä, että sen tulee lakisääteisten velvoitteidensa vuoksi luovuttaa tai joissakin tilanteissa työntekijän tulee itse antaa henkilötietonsa tallettavaksi Tilaajan sähköiseen rekisteriin ja kulkulupaluetteloon.

12.4 Henkilötietojen käsittely Urakoitsijan toimesta

Jos osapuolet eivät laatineet erillistä tietojenkäsittelysopimusta, Urakoitsijalla ei ole oikeutta käsitellä henkilötietoja Tilaajan lukuun. Urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan viipymättä Tilaajalle, jos se saa haltuunsa Tilaajan asiakkaiden henkilötietoja.

Urakoitsija sitoutuu noudattamaan kaikessa henkilötietojen käsittelyssä tietosuojalain ja tietosuoja-asetuksen määräyksiä.

13. MUUT EHDOT

13.1 Urakoitsijan hyväksyttäminen ja aliurakkasopimuksen purkaminen

Tilaajalla on oikeus purkaa aliurakkasopimus ilman vahingonkorvausvelvollisuutta Urakoitsijalle, jos rakennuttaja ei hyväksy Urakoitsijaa YSE 1998 -sopimusehtojen tai Tilaajan ja rakennuttajan välisten sopimusasiakirjojen mukaisesti.

13.2 Aliurakkasopimuksen siirtäminen

Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää aliurakkasopimusta tai sen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

13.3 Aliurakkasopimuksen esittäminen rakennuttajalle

Tilaajalla on oikeus esittää aliurakkasopimus rakennuttajalle.

13.4 Aliurakkasopimuksen purkaminen

Tilaajalla on oikeus purkaa aliurakkasopimus ilman vahingonkorvausvelvollisuutta Urakoitsijalle, jos Urakoitsija tai sen käyttämä aliurakoitsija on aliurakkasopimuksen voimassaoloaikana laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten eläke- ja tapaturmavakuutusmaksujen maksamisen tai jos Urakoitsijan tai sen käyttämän aliurakoitsijan Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -raportin tiedoissa on aliurakkasopimuksen voimassaoloaikana häiriömerkintä tai muissa kohdassa 11 tarkoitetuissa selvityksissä, todistuksissa tai tiedoissa on puutteita. Tilaajan on ennen aliurakkasopimuksen purkamista huomautettava Urakoitsijalle laiminlyönnistä tai puutteesta ja aliurakkasopimuksen purkamisen uhasta, ellei Urakoitsija korjaa laiminlyöntiä tai puutetta Tilaajan asettamassa kohtuullisessa ajassa.