NCC SUOMI OY:N MATERIAALIHANKINNAN VAKIOEHDOT

21.10.2026

# Sisällysluettelo


1. MÄÄRITELMÄT ..... 3
2. TILAUKSET, TOIMITUKSET JA YHTEISTOIMINTA ..... 3
   2.1 Sopimuskieli ja työmaan asiointikieli ..... 3
   2.2 Toimitukset ..... 3
   2.3 Yhteiset kokoukset ja toimitukset ..... 3
3. TYÖMAALLA SUORITETTAVAT TYÖT ..... 3
   3.1 Työehtosopimuksen ja työlainsäädännön noudattaminen ..... 3
   3.2 Myyjän aliurakoitsijoiden hyväksyttäminen ..... 4
   3.3 Ketjutus ..... 4
   3.4 Kevytyrittäjät ..... 4
   3.5 Myyjän työnjohto ..... 4
   3.6 Perehdytys ..... 4
   3.7 Henkilövaihdokset ..... 4
   3.8 Työturvallisuuskortti ja Valttikortti ..... 5
   3.9 Työn turvallisuussuunnitelma ..... 5
   3.10 Työmaan työaika ..... 5
   3.11 Kulunvalvonta ja poistumistarkastukset ..... 5
4. TYÖTURVALLISUUS ..... 5
   4.1 Myyjän työturvallisuusvelvoitteet ..... 5
   4.2 Vaaratilanneilmoitukset ja raportointi ..... 6
   4.3 Työturvallisuuslaiminlyönteihin puuttuminen ..... 6
   4.4 Pätevyys- ja muut todistukset ..... 6
   4.5 Työmaavarusteet ..... 7
   4.6 Telineet ja tikkaat ..... 7
5. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN ..... 8
   5.1 Maksuehdot ja -aika ..... 8
   5.2 Ennakonpidätys ..... 8
   5.3 Myyjän tiloissa olevien rakennustavaroiden merkitseminen ..... 9
   5.4 Laskusaatavien siirtäminen ..... 9
   5.5 Kauppahinnan pidättäminen ja kuittaaminen ..... 9
6. ASUNTOKOHTEET ..... 9

6.1 Asuntokauppalain mukaiset tarkastukset ja toimitukset ..... 9
6.2 Myyjän vastuu asuntokohteissa ..... 9
7. VAKUUTUKSET ..... 10
7.1 Rakennustyövakuutus ..... 10
7.2 Toiminnan vastuuvakuutus ja muut vakuutukset ..... 10
8. RAKENNUSTUOTTEIDEN HYVÄKSYTTÄMINEN JA KELPOISUUS ..... 10
8.1 Rakennustuotteiden hyväksyttäminen ..... 10
8.2 Rakennustuotteiden kelpoisuus ja yhteensopivuus ..... 10
8.3 Rakennustuotteiden ympäristövaatimukset ..... 11
9. LAADUNOHJAUS JA -VARMISTUS ..... 11
9.1 Laadunvarmistus ..... 11
9.2 Työmaan olosuhteiden hallinta ..... 12
10. YMPÄRISTÖ ..... 12
10.1 Ympäristön suojelu ..... 12
10.2 Työmaan jätehuolto ..... 12
11. HARMAAN TALOUDEN TORJUNTA JA PAKOTTEIDEN NOUDATTAMINEN ..... 12
11.1 Myyjän selvitykset ..... 12
11.2 Järjestelemätön verovelka ..... 13
11.3 Liiketoimintakiellon noudattaminen ..... 13
11.4 Ulkomaisten työntekijöiden työnteko-oikeus ..... 13
11.5 Lähetetyt työntekijät ..... 13
11.6 Selvitysten kieli ja Ostajan oikeus esittää ne rakennuttajalle ja viranomaisille ..... 14
11.7 Pakotteiden noudattaminen ..... 14
12. HENKILÖTIETOJEN TALLETTAMINEN SÄHKÖISIIN REKISTEREIHIN ..... 15
12.1 Tietojen tallettaminen Ostajan toimittajarekisteriin ..... 15
12.2 Ostajan työntekijärekisteri ja kulkulupaluettelo sekä valokuvaaminen työmaalla ..... 15
12.3 Suostumusten ja muiden käsittelyperusteiden varmistaminen ..... 16
12.4 Henkilötietojen käsittely Myyjän toimesta ..... 16
13. MUUT EHDOT ..... 16
13.1 Materiaaliostosopimuksen siirtäminen ..... 16
13.2 Materiaaliostosopimuksen esittäminen rakennuttajalle ..... 16

# 1. MÄÄRITELMÄT

Näissä NCC Suomi Oy:n vakioehdoissa käytetään alla esitetyn mukaista käsitteistöä:

”Ostaja” tarkoittaa NCC Suomi Oy:tä.

”Myyjä” tarkoittaa materiaaliostosopimuksessa määritettyä myyjää.

”Valttikortti” tarkoittaa Vastuu Group Oy:n Valttikorttia.

# 2. TILAUKSET, TOIMITUKSET JA YHTEISTOIMINTA

## 2.1 Sopimuskieli ja työmaan asiointikieli

Sopimuskieli ja työmaan asiointikieli on suomen kieli.

Myyjän yhteyshenkilöillä on oltava riittävä kielitaito, jotta tilauksia, toimituksia ja työmaata koskevat asiat voidaan käsitellä luotettavasti ja ymmärrettävästi.

## 2.2 Toimitukset

Myyjä on velvollinen sopimaan materiaaliostosopimuksessa ilmoitetun Ostajan edustajan (Ostajan edustaja suoritukseen liittyen) kanssa tarkat toimitusajankohdat ja toimituserien sisällöt ennen toimitusten tekemistä.

Jos toimitus ei ole Myyjästä johtuvasta syystä vastaanotettavissa purkauspaikalla sovittuna ajankohtana, Ostajalla on oikeus määrätä uusi toimituksen vastaanottoajankohta. Ostaja ei ole tällöin velvollinen korvaamaan Myyjälle uudesta toimituksen vastaanottoajankohdasta mahdollisesti aiheutuvia kustannuksia, mukaan lukien kuljettajan odotusaikaa.

## 2.3 Yhteiset kokoukset ja toimitukset

Myyjä on velvollinen osallistumaan kustannuksellaan Ostajan edellyttämiin materiaalitoimitusta koskeviin yhteisiin kokouksiin ja tarkastuksiin.

Myyjä on velvollinen korvaamaan jälkitarkastuksesta Ostajalle aiheutuvat kustannukset, jos jälkitarkastus pidetään Myyjästä johtuvasta syystä.

Jos rakennuskohteena on asuntokauppalain (843/1994, muutoksineen) mukainen asuntokohde, Myyjä on lisäksi velvollinen osallistumaan kohdassa 6.1 tarkoitettuihin katselmuksiin ja toimituksiin.

# 3. TYÖMAALLA SUORITETTAVAT TYÖT

Tätä kohtaa 3 sovelletaan materiaaliostoon mahdollisesti sisältyvään työmaalla suoritettavaan työhön.

Kuljetuksiin työmaalle ja työmaalta pois sovelletaan kohtaa 3.4 ja 3.6, jos kuljettaja poistuu työmaalla purun tai lastauksen yhteydessä kulkuneuvon läheisyydestä ja jos kuljettaja osallistuu työmaalla työntekoon muualla kuin kulkuneuvon lavalla tai sen välittömässä läheisyydessä (esim. betonipumppuauton kuljettaja tai elementtien kuljettaja, kun asennetaan suoraan autosta kohteeseen).

## 3.1 Työehtosopimuksen ja työlainsäädännön noudattaminen

Myyjä sitoutuu noudattamaan omien työntekijöidensä osalta sitä työehtosopimusta, josta Myyjä on antanut tilaajavastuulain (1233/2006) mukaisen selvityksen Ostajalle sekä Suomen työ- ja

sosiaalilainsäädäntöä. Myyjä on velvollinen huolehtimaan, että sen käyttämät aliurakoitsijat noudattavat oman toimialansa (sopimusalansa) yleissitovaa työehtosopimusta sekä Suomen työ- ja sosiaalilainsäädäntöä.

Myyjä on lisäksi velvollinen huolehtimaan, että sen ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöiden työsopimukset täyttävät sovellettavan suomalaisen työehtosopimuksen mukaiset määräykset.

Myyjä on velvollinen pyydettäessä esittämään työmaalle tulevien omien ja käyttämiensä aliurakoitsijoiden työntekijöiden työsopimukset sekä kuitit ja palkkatositteet työntekijöille maksetuista ja vastaanotetuista palkoista ja työnantajanmaksujen suorittamisesta.

## 3.2 Myyjän aliurakoitsijoiden hyväksyttäminen

Myyjä on velvollinen hyväksyttämään Ostajalla etukäteen kaikki työmaalla työtä suorittavat aliurakoitsijansa. Myyjän on toimitettava kirjallinen pyyntö aliurakoitsijan hyväksymisestä Ostajan vastaavalle työnjohtajalle tai hänen nimeämälleen henkilölle ja liitettävä siihen kohdassa 11 mainitut selvitykset ja todistukset. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostajan antamasta hyväksynnästä huolimatta Myyjä vastaa kaikista materiaaliostosopimuksen ja sen liitteiden mukaisista velvoitteista.

## 3.3 Ketjutus

Myyjällä ei ole oikeutta ketjuttaa omia töitänsä kuin kerran eteenpäin. NCC – AU – AU.

Tästä on kuitenkin mahdollista poiketa pakottavista syistä, mikäli ostaja katsoo ketjutuksen olevan tarpeellista.

## 3.4 Kevytyrittäjät

Myyjällä ei ole oikeutta käyttää omana aliurakoitsijanaan ns. kevytyrittäjänä työskentelevää henkilöä, joka laskuttaa työnsä laskutuspalveluyrityksen kautta.

## 3.5 Myyjän työnjohto

Myyjä nimeää sellaisen työnjohtajan, joka valvoo Myyjän omien ja Myyjän käyttämien aliurakoitsijoiden töiden yhteensovittamista pääurakoitsijan töihin. Työnjohtajan on osallistuttava mm. työmaan yhteisiin palavereihin ja työnjohtoon työmaalla urakan aikana.

## 3.6 Perehdytys

Kaikkien Myyjän ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöiden on osallistuttava Ostajan järjestämään perehdytykseen ennen työmaalla tapahtuvan työskentelyn aloittamista. Jos Myyjän tai sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöillä ei ole riittävää kielitaitoa, Myyjän työnjohtajan on osallistuttava kyseisten työntekijöiden perehdytykseen ja varmistettava perehdytyksen tavoitteiden toteutuminen. Ostaja ei maksa korvausta Myyjälle perehdytykseen osallistumisesta.

Myyjä on velvollinen antamaan omille ja käyttämiensä aliurakoitsijoiden työntekijöille työmaan ja työtehtävän edellyttämän perehdytyksen ja työhönopastuksen sisältäen muun muassa koneiden ja laitteiden turvallisen käytön ja työturvallisuussuunnitelman läpikäynnin.

## 3.7 Henkilövaihdokset

Myyjän työmaalla työskentelevien työntekijöiden henkilöstövaihdoksista on sovittava Ostajan kanssa ja Myyjän on korvattava Ostajalle henkilöstövaihdoksesta aiheutuvat kustannukset.

Kustannuksia ei kuitenkaan tarvitse korvata, jos henkilövaihdos on johtunut esimerkiksi vuosilomista tai muista lakisääteisistä syistä. Myyjä on velvollinen huolehtimaan, että uudet työntekijät osallistuvat Ostajan järjestämään perehdytykseen sekä antamaan heille riittävän perehdytyksen ja työhönopastuksen kohdan 3.3 mukaisesti.

### 3.8 Työturvallisuuskortti ja Valttikortti

Myyjä on velvollinen huolehtimaan, että kaikilla sen ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden työmaalla työskentelevillä työntekijöillä on Työturvallisuuskeskuksen myöntämä työturvallisuuskortti ja Valttikortti. Myyjän on lisäksi huolehdittava, että myös muilla henkilöillä, jotka vierailevat työmaalla työasioissa sen pyynnöstä tai muutoin järjestämänä, on työmaalla ollessaan Valttikortti. Valttikortin on oltava näkyvillä työmaalla liikuttaessa.

### 3.9 Työn turvallisuussuunnitelma

Myyjä on velvollinen laatimaan tehtävän vaarojen arvioinnin osalta työn turvallisuussuunnitelman (TTS). Työn turvallisuussuunnitelma tulee olla tehtynä siten, että se voidaan käydä läpi työvaiheen aloituspalaverissa. Ostajan työnjohtaja tarkastaa Myyjän laatiman työturvallisuussuunnitelman ja, jos se on tehtävät ja työmaa huomioon ottaen riittävä, hyväksyy sen. Myyjä ei voi aloittaa töitä, ennen kuin työn turvallisuussuunnitelma on hyväksytty.

Työn turvallisuussuunnitelma tulee päivittää aina kun, työvaiheen, suunnitelmien tai olosuhteiden muutos sitä edellyttää.

Myyjä on velvollinen käymään hyväksytyn työn turvallisuussuunnitelman läpi kaikkien omien ja käyttämiensä aliurakoitsijoiden työntekijöiden kanssa sekä huolehtimaan siitä, että kaikki työmaalle urakan aikana tulevat omat ja aliurakoitsijoidensa työntekijät allekirjoittavat työn turvallisuussuunnitelman. Tämä tulee tehdä ennen töihin ryhtymistä.

### 3.10 Työmaan työaika

Työmaan normaali työaika on arkipäivisin klo 7:00-15:30. Poikkeavista työajoista ja niiden aikana tehtävistä töistä on sovittava hyvissä ajoissa ja erikseen työmaakohtaisesti.

Myyjä sitoutuu noudattamaan työajan lyhennysjärjestelyissä Ostajan laatimaa työajan käyttösuunnitelmaa, ellei Ostajan työnjohdon kanssa toisin sovita.

### 3.11 Kulunvalvonta ja poistumistarkastukset

Jos kohteessa ei ole sähköistä kulunvalvontaa, Myyjän on toimitettava työntekijäilmoituksessa esitettävät tiedot Ostajalle siinä muodossa kuin Ostaja edellyttää.

Ostajalla on oikeus teetättää vartiointiliikkeellä vapaaehtoisia poistumistarkastuksia työmaalla.

## 4. TYÖTURVALLISUUS

### 4.1 Myyjän työturvallisuusvelvoitteet

Myyjän on noudatettava rakennustyön turvallisuudesta annettuja lakeja ja säännöksiä, sopimusasiakirjoissa määrättyjä velvoitteita sekä toimittava yhteistyössä Ostajan kanssa työmaan turvallisuuden ylläpitämiseksi ja tehostamiseksi.

Myyjä on velvollinen muun muassa:

- tekemään kaikki suoritukseensa liittyvät lakien ja asetusten mukaiset ilmoitukset viranomaisille ja laatimaan tarvittavat viranomaisten edellyttämät suunnitelmat;
- huolehtimaan, että sen työmaalla käyttämät koneet, laitteet, telineet ym. täyttävät työturvallisuuslain (738/2002, muutoksineen) sekä työturvallisuusasetusten vaatimukset;
- valvomaan, että sen työntekijät käyttävät työmaalla ollessaan tarvittavia henkilösuojaimia ja noudattavat kaikkia työturvallisuusohjeita ja -määräyksiä; ja
- korjaamaan viipymättä toiminnassaan havaitut työturvallisuuspuutteet.

## 4.2 Vaaratilanneilmoitukset ja raportointi

Myyjä on velvollinen:

- ilmoittamaan Ostajalle kaikista työmaalla havaitsemistaan puutteista ja mahdollisista vaaratilanteista (ns. läheltä piti -tilanteet);
- raportoimaan välittömästi työmaalla sattuneista tapaturmista;
- osallistumaan mahdollisen työmaalla sattuneen työtapaturman ja tapaturman tutkintaan yhdessä Ostajan kanssa;
- antamaan työmaan tapaturmataajuuden laskemiseksi tarvittavat tiedot Ostajalle neljännesvuosittain; ja
- tekemään selvityksen korjaavista toimenpiteistä tapaturman ja vaaratilanteen sattuessa.

## 4.3 Työturvallisuuslaiminlyönteihin puuttuminen

Jos Myyjän työntekijä työmaalla ollessaan laiminlyö työturvallisuusohjeet tai -määräykset, Myyjä on velvollinen viipymättä puuttumaan asiaan ja korjaamaan laiminlyönnin.

Ostajalla on oikeus antaa laiminlyöneelle työntekijälle suullinen huomautus tai varoitus ja poistaa työntekijä työmaalta loppupäivän ajaksi tai, jos laiminlyönti on vähäistä suurempi, kieltää työntekijän työskentely työmaalla kokonaan. Myyjä on edellä mainituissa tilanteissa velvollinen suorittamaan Ostajalle laiminlyöntimaksuja seuraavasti:

- Jos työntekijä on poistettu työmaalta loppupäiväksi, laiminlyöntimaksu on 500 euroa jokaista poistettua työntekijää kohden.
- Jos työntekijä on poistettu työmaalta pysyvästi, laiminlyöntimaksu on 1 500 euroa jokaista poistettua työntekijää kohden.

Jos laiminlyönnit ovat toistuvia ja olennaisia eikä Myyjä korjaa niitä tai estä niiden toistumista Ostajan huomautuksesta huolimatta, Ostajalla on oikeus keskeyttää välittömästi kaikki Myyjän toimitukset ja työt ja/tai purkaa materiaaliostosopimus.

## 4.4 Pätevyys- ja muut todistukset

Myyjä vastaa siitä, että sen ja käyttämiensä aliurakoitsijoiden työntekijöillä on työsuorituksessa vaadittavat pätevyystodistukset.

Myyjän ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden taakankiinnittäjänä toimivilla työntekijöillä on oltava todistus suoritetusta taakankiinnittäjän koulutuksesta käytettäessä ajoneuvo- tai torninosturia ja käytettäessä kuormausnosturia muuhun kuin ajoneuvon kuormaamiseen. Lisäksi työnantajan on varmistettava, että työntekijällä on riittävä kyky ja taito taakan kiinnittämiseen ja annettava kirjallinen lupa tehtävässä toimiseen. Myyjän ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöiltä ja työnjohtajilta, jotka työskentelevät korkealla ja/tai ovat tekemisissä putoamissuojauksen ja korkealla työskentelyn kanssa, tulee olla käytynä putoamissuojauskoulutus. Putoamissuojauskoulutuksen antajan tulee olla Ostajan hyväksymä toimija.

Myyjä on velvollinen toimittamaan Ostajalle ennen töiden aloittamista jäljennökset (1) pätevyystodistuksista, ja (2) koulutusten suorittamista koskevista todistuksista.

## 4.5 Työmaavarusteet

Myyjä on velvollinen huolehtimaan, että sen työntekijät ja käyttämiensä aliurakoitsijoiden työntekijät käyttävät vähintään seuraavia työmaavarusteita, kun he työskentelevät Ostajan työmaalla:

- Suojakypärä (EN397), jossa on monipistekiinnitys leukahihna
- Silmäsuojaimet (EN166), työskenneltäessä visiiri ei ole sallittu
- Kuulosuojaimet (EN352), kun melutaso ylittää 85 dB
- Suojakäsineet, jotka soveltuvat työtehtävään
- Suojajalkineet (EN20345), suojausluokka S3, S5, S7 tai S1+P
- Heijastava suojavaatetus, vähintään heijastava yläosa, EN20471 Luokka 2
- Pitkälahkeiset työhousut
- Tarvittaessa:
    - Hengityksensuojain, vähintään FFP3, yli 2 tuntia kestävässä työssä TH3 tai TM3
    - Umpinainen silmäsuojus
    - Henkilökohtaiset putoamissuojaimet

## 4.6 Telineet ja tikkaat

- Tikkaat

  Tikkaita käytettäessä tulee noudattaa Rakennusteollisuus RT Ry:n ohjetta Työpukit ja tasotikkaat (A-tikkaat).

- Siirrettävät työtelineet

  Yli 0,5 m korkea työteline on varustettava askelmallisella nousutiellä. Nousutienä telineissä on käytettävä ensi sijassa portaita. Nousuteiden rakenteen ja askelmien vaakasuoruuden on oltava sellainen, että nousuteitä käytettäessä telineen seisontavakavuus ei vaarannu (= askelman vaakasuoruuden vähimmäissyvyys on 50 mm eli ns. pienatikkaita ei sallita). Työtaso on varustettava suojakaiteilla, jos työtasolta voi tippua yli 2 m korkeudelta. Myös alle 2 metrin korkuinen työtaso on varustettava kaiteilla, mikäli putoamisesta voi aiheutua erityistä vaaraa. Suojakaiteessa on käytettävä käsi- ja välijohdetta sekä jalkalistaa. Telineellä työskentelyn aikana telineen kaikkien pyörien tulee olla lukittuina. Siirrettävää telinettä saa käyttää vain painumattomalla alustalla. Kaikille osista rakennetuille telineille (alle tai yli 2m) tehdään käyttöön-ottotarkastus (myös rakennetta muutettaessa) sekä viikoittainen kunnossapitotarkastus. Käyttöönottotarkastus ja viikoittainen kunnossapitotarkastus merkitään telinekorttiin.

- Nojatikkaat

  Työnantajan tulee arvioida tikkaiden käytön vaarat ja vaarojen merkitys. Nojatikkaita ei saa käyttää työalustana. Niitä voidaan käyttää vain tilapäisinä kulkuteinä, nostoapuvälineiden kiinnittämiseen ja irrottamiseen sekä muihin vastaaviin lyhytaikaisiin, kertaluontoisiin töihin. Nojatikkaiden pituus max. 6 m. Tikkaiden turvallisesta käytöstä ja käytön vaaroista on annettava opetus ja ohjeet. Käytettäessä nojatikkaita tilapäisinä kulkuteinä, tulee varmistaa niiden kiinnityksen pysyvyys käytön aikana.

- Suojakaiteet

Kaikki rakennustyömaan kerrostasoilla ja vesikatolla olevat varausaukot, porraskuilut tms. on suojattava putoamismatkasta riippumatta. Suojakaiteiden tulee olla riittävän tukevat/kestää vaakakuormaa 100 kg.

- Aukkosuojat

  Kaikki yli 10x10 cm kokoiset aukot tulee suojata. Aukkosuojat tulee tehdä siten, etteivät ne pääse vahingossa siirtymään paikoiltaan, esim. aluspuilla, kiiloilla tai kiinnittämällä aukkosuoja alustaan. Aukkosuojan tulee olla riittävän iso, sen on peitettävä koko aukko. Kaikki aukkosuojat merkitään selvästi erottuvalla tavalla, esim. punaisella ruksilla. Yleisesti aukkosuojien on kestettävä mitoituskuormana 200 kg (2,0kN) suuruista pintakuormaa ja eriaikaista 150 kg (1,5 kN) pistekuormaa. Alueella, jolla liikutaan esimerkiksi trukeilla tai saksilavoilla, aukkosuojat on mitoitettava erikseen ja tarpeen mukaisesti. Jos aukon pienempi sivu tai halkaisija on yli 1 m, suojaus tehdään suojakaiteella ja jalkalistalla.

### 4.7 Pölynhallinta

Kohdepoisto

NCC työmailla kaikissa pölyävissä työtehtävissä on koneissa ja laitteissa käytettävä kohdepoistoa. Pölyäviä työtehtäviä tai työvaiheita ovat mm. hionta, piikkaus, leikkaus, sahaus, poraus sekä laastin sekoitus. NCC:n työmailla hyväksytyn kohdepoistoimurin vaatimukset on esitetty Työterveyslaitoksen ohjeissa kvartsipölyn hallintaan Rakennuspölynimurit ja kohdepoistoimurit kvartsi-pölylle.

Imuri, Imurin varusteet ja huolto

NCC:n työmailla on aina käytettävä H-luokan imureita kvartsipölyä altistavissa työvaiheissa. Vaatimusta ei sovelleta vesi-imureihin. Imuria huollettaessa tulee käyttää vähintään FFP3-luokan hengityksensuojainta.

Siivoustyö

Rakennussiivoustyössä on aina käytettävä NCC:n työmailla sallittuja imureita (H-luokka). Harjasiivous on kielletty.

## 5. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

### 5.1 Maksuehdot ja -aika

Kaikki materiaaliostosopimuksen mukaiset hinnat ovat euroissa.

Maksuaika on vähintään 30 vuorokautta. Maksuaika alkaa siitä, kun maksukelpoinen ja laskutustiedot sisältävä lasku on saapunut Ostajalle.

Laskun maksaminen ei merkitse materiaalin tai työn hyväksymistä tai vastaanottoa.

### 5.2 Ennakonpidätys

Mikäli materiaaliostoon sisältyy kuljetuksen lisäksi muuta työmaalla tehtävää työtä, Myyjän on oltava Suomen ennakkoperintärekisterissä.

Jos Myyjä ei ole ennakkoperintärekisterissä laskun maksuhetkellä, Ostaja toimittaa ennakonpidätyksen ennakkoperintälain (1118/1996, muutoksineen) mukaisesti ja veloittaa Myyjältä tästä aiheutuvana käsittelykustannuksena 30 euroa (jos suomalainen myyjä) tai 50 euroa (jos

ulkomaalainen myyjä) kutakin laskua kohden. Ostajalla on oikeus kuitata käsittelykustannukset Myyjälle maksettavasta suorituksesta.

### 5.3 Myyjän tiloissa olevien rakennustavaroiden merkitseminen

Jos maksuerä kohdistuu rakennustavaraan, joka on Myyjän tuotantolaitoksessa tai muissa tiloissa, Myyjä on tavaraa koskevan maksuerän maksamisen jälkeen velvollinen yksilöimään sen siten, että se erotettavissa muista tavaroista ja materiaaleista sekä merkitsemään sen selvästi Ostajan omaisuudeksi.

Myyjän tiloissa säilytettävää rakennustavaraa koskevassa laskussa on oltava seuraava maininta: ”Maksuerää vastaavan materiaalin omistusoikeus siirtyy NCC Suomi Oy:lle, kun maksuerä on maksettu. Materiaali yksilöidään ja merkitään NCC Suomi Oy:n omaisuudeksi.”

### 5.4 Laskusaatavien siirtäminen

Myyjällä ei ole oikeutta myydä tai muutoin siirtää Ostajalta olevia tai tulevia laskusaatavia kolmannelle osapuolelle, esimerkiksi rahoitusyhtiölle, ilman Ostajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Ostajalla on oikeus käyttää kohdan 5.5 mukaista pidätys- ja kuittausoikeuttaan myös siinä tapauksessa, että Myyjä on siirtänyt laskusaatavan kolmannelle osapuolelle.

### 5.5 Kauppahinnan pidättäminen ja kuittaaminen

Ostajalla on oikeus pidättää ja kuitata maksamattomasta kauppahinnasta (1) määrät, jotka Myyjä on velvollinen maksamaan Ostajalle materiaaliostosopimuksen perusteella, esimerkiksi velvoitteiden laiminlyönnin seurauksena, ja (2) RYHT 2000 -sopimusehtojen kohdassa 6.3 tarkoitetut viivästyssakot ja korjauskustannukset.

Edellä mainitun lisäksi Ostajalla on oikeus pidättää ja kuitata maksamattomasta kauppahinnasta (1) Ostajan saatavat Myyjältä, jotka perustuvat muuhun osapuolten väliseen materiaaliostosopimukseen ja (2) määrät, jotka vastaavat Myyjän erääntyneitä ja maksamattomia velkoja NCC Industry Oy:lle.

## 6. ASUNTOKOHTEET

### 6.1 Asuntokauppalain mukaiset tarkastukset ja toimitukset

Jos rakennuskohteena on asuntokauppalain mukainen asuntokohde, Myyjä on kohdassa 2.3 mainitun lisäksi velvollinen osallistumaan kustannuksellaan Ostajan ilmoittamiin asuntokauppalain mukaisiin katselmuksiin ja toimituksiin, mukaan lukien asuntokauppalain 4 luvun 18 §:n mukaisiin vuositarkastuksiin.

### 6.2 Myyjän vastuu asuntokohteissa

Jos rakennuskohteena on asuntokauppalain mukainen asuntokohde, Myyjä on velvollinen korjaamaan vuositarkastuksissa havaitut virheet ja puutteet asuntokauppalaissa säädetyssä ajassa. Lisäksi Myyjä vastaa materiaaliostosopimuksen mukaisen takuuajan jälkeenkin suorituksestaan asuntokauppalain 7 luvun 2 §:n perusteella. Myyjä vastaa suorituksessaan olevista puutteista ja virheistä, jotka asuntokauppalain nojalla katsotaan asunnon virheiksi ja jotka eivät aiheudu Ostajan vastuulla olevista seikoista. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei edellä mainittu rajoita Myyjän muuta materiaaliostosopimuksen mukaista vastuuta.

# 7. VAKUUTUKSET

## 7.1 Rakennustyövakuutus

Ostaja ottaa rakennuskohteeseen rakennustyövakuutuksen.

Myyjä on velvollinen korvaamaan sen vastuulla olevasta vahingosta aiheutuneet kustannukset. Mikäli Ostaja päättää hakea korvausta rakennustyövakuutuksesta, Myyjä on velvollinen korvaamaan vahingosta aiheutuneet kustannukset siltä osin kuin niitä ei korvata rakennustyövakuudesta sekä rakennustyövakuutuksen omavastuuosuuden.

## 7.2 Toiminnan vastuuvakuutus ja muut vakuutukset

Myyjällä on oltava toiminnan vastuuvakuutus. Vastuuvakuutuksen on katettava myös Myyjän käyttämät rakennustyömaalle tulevat aliurakoitsijat ja sen on oltava voimassa koko urakka-ajan. Vastuuvakuutuksen vakuutusmäärän on oltava vähintään 500.000 euroa ja omavastuun enintään 1.000 euroa. Myyjä on velvollinen pyydettäessä esittämään vakuutustodistuksen Ostajalle. Myyjä hyväksyy vastuuvakuutuksen käyttämisen vakuutusyhtiön hyväksymässä vahinkotapauksessa.

Myyjä on lisäksi velvollinen vakuuttamaan työntekijänsä, rakennusvälineensä ja muun omaisuutensa.

# 8. RAKENNUSTUOTTEIDEN HYVÄKSYTTÄMINEN JA KELPOISUUS

## 8.1 Rakennustuotteiden hyväksyttäminen

Myyjä on velvollinen hyväksyttämään kaikki rakennustuotteet Ostajalla ennen niiden toimittamista työmaalle. Mikäli tilauksessa on yksilöity tuote, ei tätä tarvitse erikseen hyväksyttää Ostajalla. Myyjä on velvollinen poistamaan hyväksymättömät tuotteet työmaalta välittömästi.

Rakennustuotteiden hyväksyttäminen ja kelpoisuuden ja yhteensopivuuden osoittaminen eivät vähennä Myyjän vastuuta.

## 8.2 Rakennustuotteiden kelpoisuus ja yhteensopivuus

Myyjä on velvollinen huolehtimaan, että sen käyttämät rakennustuotteet:

- ovat Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen 2024/3110 muutoksineen mukaisesti CE-merkittyjä tai, jos niiden ei tarvitse olla CE-merkittyjä, tuotehyväksyntälain (954/2012, muutoksineen) mukaisesti varmennettuja;
- soveltuvat rakennuskohteeseen kansallisten määräysten ja suunnitteluvaatimusten mukaisesti; ja
- ovat keskenään yhteensopivia.

Myyjä on velvollinen toimittamaan Ostajalle viimeistään rakennustuotteen toimittamisen yhteydessä kelpoisuuden osoittavat asiakirjat, kuten CE-merkinnän, suoritustasoilmoituksen (DoP), käyttöturvallisuustiedotteen (KTT) ja tyyppihyväksyntätodistuksen. Myyjä vastaa kaikista kustannuksista, jotka aiheutuvat tuotteen hyväksynnässä ja tuotedokumentaatiossa olevista puutteista, mukaan lukien selvityskustannuksista.

Myyjä on velvollinen osoittamaan Ostajan pyynnöstä tuotteiden yhteensopivuuden.

## 8.3 Rakennustuotteiden ympäristövaatimukset

Myyjä on velvollinen huolehtimaan, että sen käyttämät tuotteet, mukaan lukien aineet, seokset, valmisteet ja materiaalit, sisältäen apu- ja asennusaineet, täyttävät seuraavat ympäristövaatimukset:

- Sisätiloissa (oleskelu- ja käyttötilat) käytettävät tuotteet ovat Rakennustietosäätiön M1 -päästöluokiteltuja.
- Tuotteet eivät sisällä enempää kuin 0,1 painoprosenttia REACH-asetuksen ((EY) N:o 1907/2006, muutoksineen) mukaisia ns. kandidaattilistan aineita (SVCH). Useasta komponentista valmistetun tuotteen, kuten tilaelementin, yksittäiset osat eivät sisällä enempää kuin 0,1 painoprosenttia REACH-asetuksen mukaisia ns. kandidaattilistan aineita (SVCH).
- Tuotteessa ei ole käytetty REACH-asetuksen liitteessä XVII rajoitettuja tai kiellettyjä kemikaaleja.
- Puupohjaisten levyjen formaldehydipitoisuus ei saa ylittää luokan E1 raja-arvoja (SFS-EN 13986).
- Sähkö- ja elektroniikkalaitteiden tulee täyttää RoHS-direktiivin (2011/65/EU, muutoksineen) vaatimukset.

Mikäli tuote ei täytä edellä mainittuja ympäristövaatimuksia, Myyjän on ilmoitettava siitä viipymättä Ostajalle ja esitettävä mahdollinen korvaava vaihtoehtoinen tuote.

# 9. LAADUNOHJAUS JA -VARMISTUS

## 9.1 Laadunvarmistus

Myyjä on velvollinen suorittamaan Ostajan laadunvarmistusmatriisissa ja muissa sopimusasiakirjoissa, rakennusvalvonnan aloituskokouksessa ja työmaan tarkastusasiakirjassa määritellyt laadunvarmistustoimenpiteet sekä hyväksyttämään Ostajalla työn laadukkaan ja turvallisen toteutuksen kannalta keskeiset suunnitelmat.

Myyjä on pyydettäessä velvollinen laatimaan suoritustaan koskevan laatusuunnitelman. Laatusuunnitelma on laadittava Ostajan toimittamalle laatusuunnitelmapohjalle, ellei toisin ole sovittu.

Myyjä on velvollinen käyttämään Ostajan ilmoittamia laadunvarmistuksen toteuttamisen ja toimenpiteiden seurantaan liittyviä sähköisiä järjestelmiä ja sovelluksia. Myyjä vastaa järjestelmien ja sovellusten käyttöönotosta ja käytöstä sille aiheutuvista kustannuksista, ellei toisin ole sovittu.

Myyjä on velvollinen toimittamaan Ostajan edellyttämät tiedot merkittävien aliurakoitsijoiden ja rakennustavaroiden valmistajien laadunvarmistuksesta ja laadunvarmistuksen tuloksista ennen aliurakoitsijan tai valmistajan hyväksymistä tai Ostajan suostumuksella sitä myöhemmin, kuitenkin viimeistään ennen työn suorittamista tai rakennustuotteen toimittamista työmaalle. Myyjän tai sen käyttämän aliurakoitsijan tai valmistajan omissa tuotantotiloissa tapahtuvan rakennustuotteiden valmistuksen laadunvarmistuksen on katettava vähintään tuotteen keskeisten ominaisuuksien vaatimustenmukaisuus ja lopputarkastus dokumentoituna.

Ostajalla on oikeus valvoa ja tarkastaa rakennustuotteiden valmistusta Myyjän ja sen käyttämän aliurakoitsijan ja valmistajan tuotantotiloissa työaikana.

### 9.2 Työmaan olosuhteiden hallinta

Myyjä on velvollinen noudattamaan Ostajan laatimia työmaan olosuhteiden hallintasuunnitelmia, esimerkiksi kosteuden- ja pölynhallintasuunnitelmia, sekä osallistumaan niissä määriteltyjen toimien suorittamiseen.

## 10. YMPÄRISTÖ

### 10.1 Ympäristön suojelu

Myyjä on velvollinen noudattamaan Ostajan työmaalle laatimia ympäristö- ja jätehuoltosuunnitelmia sekä huolehtimaan siitä, ettei sen toiminnasta aiheudu haitallisia kemikaali-, melu-, pöly-, tärinä-, ym. päästöjä lähiympäristöön.

### 10.2 Työmaan jätehuolto

Myyjä on velvollinen siivoamaan ja lajittelemaan omat jätteensä jätehuoltosuunnitelman ja paikallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

## 11. HARMAAN TALOUDEN TORJUNTA JA PAKOTTEIDEN NOUDATTAMINEN

### 11.1 Myyjän selvitykset

Jos Myyjän kotipaikka on Suomessa, Myyjä on velvollinen kuulumaan Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -ohjelmaan -ohjelman Standard-palvelutasoon, mikäli Myyjän kotipaikka on Virossa, Ruotsissa, Liettuassa, Latviassa tai Puolassa, Myyjä on velvollinen kuulumaan Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani ohjelman Lite-palvelutasoon. Tämän lisäksi molemmissa tapauksissa Myyjä on velvollinen toimittamaan Ostajalle: Luotettava Kumppani -raportin, josta ilmenevät tilaajavastuulain (1233/2006, muutoksineen) edellyttämät selvitykset, sekä tapaturmavakuutustiedot, työterveyspalvelun tarjoaja ja vastuuvakuutuksen määrä;

a) lisäselvityksen, jos Myyjä ei kuulu ennakkoperintä- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
b) pyydettäessä verovelkatodistuksen; ja
c) pyydettäessä todistuksen kohdassa 6.2 tarkoitetun toiminnan vastuuvakuutuksen ja/tai tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Jos Myyjän kotipaikka on muualla kuin Suomessa, Virossa, Ruotsissa, Liettuassa, Latviassa tai Puolassa, Myyjä on velvollinen toimittamaan:

a) tilaajavastuulain 5 ja 5a §:ssä tarkoitetut vastaavat tiedot yrityksen sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot on toimitettava yrityksen kotimaan lisäksi myös Suomesta, jos Myyjä on rekisteröitynyt Suomeen sivuliikkeen tai ulkomaisen yhteisön;
b) lisäselvityksen, jos Myyjä ei kuulu ennakkoperintä- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
c) todistuksen tapaturmavakuutuksesta, jos lähetetty työntekijä on lähetetty EU-/ETA-alueen ulkopuolelta. Vakuutuksen on katettava vähintään henkilöä kohti kertakorvauksena 10.000 euroa tapaturman aiheuttamasta kuolemasta ja invaliditeetista kummastakin erikseen ja muusta sairaanhoidon kuluista vähintään 2.000 euroa. Mikäli lähetetty työntekijä tulee EU-/ETA-maasta ja hänellä on voimassa oleva A1-todistus, ei hänelle tarvitse ottaa tapaturmavakuutusta Suomesta; ja

d) pyydettäessä todistuksen kohdassa 6.2 tarkoitetun toiminnan vastuuvakuutuksen ottamisesta.

Jos Myyjä käyttää aliurakoitsijaa, joka tekee työmaalla suoritettavaa työtä, Myyjä on velvollinen:

a) varmistamaan, että sen käyttämät suomalaiset aliurakoitsijat kuuluvat Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -ohjelman Standard palvelutasoon ja virolaiset, ruotsalaiset, liettualaiset ja puolalaiset aliurakoitsijat kuuluvat Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -ohjelman Lite palvelutasoon ja että molemmissa tapauksissa niillä ei ole järjestelemätöntä verovelkaa kuin enintään 500 euroa; sekä
b) toimittamaan Ostajalle kaikki edellä tarkoitetut selvitykset ja todistukset käyttämiensä aliurakoitsijoiden osalta.

Myyjän on toimitettava sitä ja sen käyttämiä aliurakoitsijoita, jotka suoritettavat työmaalla työtä, koskevat tilaajavastuulain mukaiset ja muut näiden vakiosopimusehtojen edellyttämät selvitykset ja todistukset pyydettäessä ja aina vähintään 12 kuukauden välein. Toimitettavat selvitykset ja todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

## 11.2 Järjestelemätön verovelka

Myyjällä ja sen käyttämillä työmaalle tulevilla aliurakoitsijoilla ei saa olla järjestelemätöntä verovelkaa kuin enintään 500 euroa.

## 11.3 Liiketoimintakiellon noudattaminen

Yksikään Myyjän yhtiömies, hallituksen jäsen, toimitusjohtaja tai muu siihen rinnastettavassa asemassa oleva tai yrityksen valtakirjalla toimiva henkilö ei saa olla asetettu liiketoimintakieltoon.

Myyjä vakuuttaa materiaaliostosopimuksen allekirjoituksella, ettei yksikään sen edellä tarkoitetuista henkilöistä ole asetettu liiketoimintakieltoon.

## 11.4 Ulkomaisten työntekijöiden työnteko-oikeus

Tätä kohtaa 11.4 sovelletaan ainoastaan, jos materiaaliostoon sisältyy Myyjän tai sen käyttämien aliurakoitsijoiden työtekijöiden toimesta työmaalla suoritettavaa työtä.

Myyjä on velvollinen toimittamaan Ostajalle omien ja aliurakoitsijoidensa käyttämien ulkomaisten työntekijöiden henkilötiedot ja voimassa olevat työn tekemiseen ja oleskeluun oikeuttavat luvat ennen kyseisten työtekijöiden saapumista työmaalle.

Myyjä on velvollinen varmistamaan, että sen omien ja aliurakoitsijoidensa käyttämien ulkomaisten työtekijöiden työnteko-oikeus on voimassa koko materiaaliostosopimuksen mukaisen urakka-ajan.

Myyjä on velvollinen varmistamaan, että sellaisilla sen ja sen aliurakoitsijoiden käyttämillä lähetetyillä työntekijöillä, jotka ovat EU/ETA-maiden ja Sveitsin ulkopuolisia kansalaisia, on Suomen myöntämä oleskelulupa ja siihen liittyvä työnteko-oikeus. Työntekijä voi kuitenkin työskennellä lähetettynä työntekijänä ostajan työmaalla, mikäli hänellä on työhön oikeuttava pysyvä oleskelulupa yrityksen kotimaassa (EU/ETA-maassa) ja ulkomaalaislain kriteerit täyttyvät.

## 11.5 Lähetetyt työntekijät

Tätä kohtaa 11.5 sovelletaan ainoastaan, jos materiaaliostoon sisältyy Myyjän tai sen käyttämien aliurakoitsijoiden työtekijöiden toimesta työmaalla suoritettavaa työtä.

Jos Myyjä tai sen käyttämä aliurakoitsija käyttää lähetettyjä työntekijöitä, Myyjä on velvollinen toimittamaan Ostajalle:

a) selvityksen työsuojeluviranomaiselle tehdystä ennakkoilmoituksesta koskien työntekijöiden lähettämistä, mukaan lukien mahdolliset myöhemmät täydennykset;
b) selvityksen lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä;
c) lain lähetettyjä työntekijöitä (447/2016, muutoksineen) 8 §:ssä tarkoitetun edustajan yhteystiedot;
d) tiedon siitä, mistä lain lähetettyjä työntekijöitä 10 §:ssä tarkoitetut tiedot ovat saatavilla;
e) pyydettäessä selvityksen lähetetylle työntekijälle maksetusta palkasta ja siitä, onko palkka lain lähetettyjä työntekijöitä 5 §:ssä tarkoitetun mukainen; ja
f) muut työsuojeluviranomaisen edellyttämät tiedot ja selvitykset;
g) kirjalliset todistukset eläke- ja tapaturmavakuutuksesta.

Myyjä on velvollinen toimittamaan edellä mainitut tiedot ja selvitykset viivytyksettä.

Urakoitsija ja sen käyttämä aliurakoitsija on velvollinen viranomaisen pyytäessä esittämään ja toimittamaan työntekijöiden työsopimukset sekä kuitit ja palkkatositteet työntekijöille maksetuista ja vastaanotetuista palkoista ja työnantajanmaksujen suorittamisesta, Urakoitsijan ja sen aliurakoitsijan on varmistettava, että työmaalle tulevat työntekijät voivat esittää ja toimittaa viranomaisen pyytämät tiedot asiakirjoineen suoraan viranomaiselle, tai sen on hankittava työntekijöiltä tarvittava suostumus, jotta se voi vastata viranomaisen pyyntöön toimittamalla pyydetyt tiedot asiakirjoineen.

Tilaaja voi myös tarvittaessa pyytää suoraan työntekijöitä toimittamaan viranomaisen pyytämät tiedot ja asiakirjat suoraan kyseiselle viranomaiselle.

Viranomaisen tietojen esittämistä ja asiakirjojen toimittamista koskeva pyyntö voi koskea työsopimuksia, kuitteja ja palkkatositteita työntekijöille maksetuista palkoista sekä työnantajamaksujen suorittamisesta.

Myyjä on velvollinen viimeistään ennen työnteon aloittamista tiedottamaan lähetetyille työntekijöilleen seuraavan lähetetyistä työntekijöistä annettua lakia valvovan ja lakia koskevissa kysymyksissä neuvoa-antavan viranomaistahon: Etelä-Suomen aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue.

## 11.6 Selvitysten kieli ja Ostajan oikeus esittää ne rakennuttajalle ja viranomaisille

Myyjä on velvollinen toimittamaan tässä kohdassa 11 tarkoitetut selvitykset, todistukset ja tiedot suomen-, ruotsin- tai englanninkielellä tai jollekin näistä kielistä käännettynä.

Ostajalla on oikeus esittää kaikki tässä kohdassa 11 tarkoitetut selvitykset, todistukset ja tiedot rakennuttajalle sekä työsuojeluviranomaiselle ja muille viranomaisille.

## 11.7 Pakotteiden noudattaminen

Ostajalla on oikeus purkaa materiaaliostosopimus ilman vahingonkorvausvelvollisuutta Myyjälle, jos Euroopan unionin, HM Treasuryn (Yhdistyneen kuningaskunnan valtiovarainministeriö), OFAC:n (Yhdysvaltain valtiovarainministeriö) tai Yhdistyneiden kansakuntien asettamien pakotteiden kohteina on:

a) Myyjä;

b) Myyjän hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai sellainen henkilö, joka käyttää määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa Myyjässä;

c) Myyjän välittömät ja välilliset omistajat;

d) Myyjän käyttämä sellainen aliurakoitsija, joka osallistuu Myyjän materiaaliostosopimuksen mukaisen suorituksen toteuttamiseen; tai

e) edellä tarkoitetun Myyjän käyttämän aliurakoitsijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai sellainen henkilö, joka käyttää määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa aliurakoitsijassa, tai aliurakoitsijan välitön ja välillinen omistaja.

Myyjä vakuuttaa materiaaliostosopimuksen allekirjoituksella, ettei yhdellekään edellä tarkoitetulle taholle ole asetettu pakotteita.

Myyjä on velvollinen ilmoittamaan Ostajalle välittömästi, jos pakotteita asetetaan tai ne muutoin tulevat kohdistumaan edellä mainittuun tahoon.

Myyjä on myös velvollinen pyydettäessä toimittamaan tarvittavat selvitykset (esim. tiedot hallituksen jäsenistä ja välittömistä ja välillisistä omistajista) sen osoittamiseksi, ettei edellä mainituille tahoille ole asetettu pakotteita. Ostajalla on oikeus esittää kaikki kohdassa 11 tarkoitetut selvitykset rakennuttajalle.

Myyjä ei saa käyttää tässä urakassa rakennustuotteita, jotka ovat Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien asettamien pakotteiden kohteena.

# 12. HENKILÖTIETOJEN TALLETTAMINEN SÄHKÖISIIN REKISTEREIHIN

## 12.1 Tietojen tallettaminen Ostajan toimittajarekisteriin

Ostaja ja sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yritykset tallentavat aliurakoitsijoiden ja -hankkijoidensa yhteyshenkilöiden henkilötietoja sähköiseen toimittajarekisteriin. Talletettavia tietoja ovat nimi, sähköposti ja puhelinnumero.

## 12.2 Ostajan työntekijärekisteri ja kulkulupaluettelo sekä valokuvaaminen työmaalla

Yhteisen työmaan päätoteuttajan tulee pitää työntekijäluetteloa työmaalla toimivista työntekijöistä sekä ilmoittaa kuukausittain Verohallinnolle työmaalla työskentelevät työntekijät ja itsenäiset toimijat. Päätoteuttajan on lisäksi ylläpidettävä työmaalla annetuista kulkuluvista kulkulupaluetteloa.

Ostaja käsittelee lakisääteisten velvoitteidensa noudattamiseksi Myyjän ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöiden henkilötietoja. Henkilötiedot tallennetaan sähköiseen rekisteriin sekä työmaakohtaiseen kulkulupaluetteloon. Talletettavia tietoja ovat materiaaliostosopimuksessa ja näissä vakioehdoissa mainitut tiedot sekä Ostajan verotusmenettelylain (1558/1995, muutoksineen), työturvallisuuslain, tilaajavastuulain ja lain lähetetyistä työntekijöistä perusteella keräämät tiedot.

Ostaja voi ottaa työmaalla valokuvia työturvallisuushavainnoista Ostajan sisäistä koulutus-, viestintä-, tilastointikäyttötarkoitusta sekä työturvallisuuden menettelyjen kehittämistä varten. Valokuvissa voi esiintyä myös Myyjän tai sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöitä tunnistettavassa muodossa.

### 12.3 Suostumusten ja muiden käsittelyperusteiden varmistaminen

Myyjä on velvollinen huolehtimaan, että sillä on sen omilta ja sen käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöiltä tarvittavat tietosuojalain (1050/2018, muutoksineen) ja tietosuoja-asetuksen ((EU) 679/2016, muutoksineen) edellyttämät asianmukaiset suostumukset tai muu voimassa oleva tietosuojalainsäädännön tuntema peruste sopimuksessa ja näissä vakioehdoissa tarkoitettujen henkilötietojen luovuttamiseksi Ostajalle, rakennuttajalle sekä työsuojeluviranomaiselle ja muille viranomaisille sekä henkilötietojen käsittelemiselle. Myyjä on lisäksi velvollinen ilmoittamaan työntekijöilleen ja käyttämien aliurakoitsijoiden työntekijöille siitä, että sen tulee lakisääteisten velvoitteidensa vuoksi luovuttaa tai joissakin tilanteissa työntekijän tulee itse antaa henkilötietonsa tallettavaksi Ostajan sähköiseen rekisteriin ja kulkulupaluetteloon.

### 12.4 Henkilötietojen käsittely Myyjän toimesta

Jos osapuolet eivät laatineet erillistä tietojenkäsittelysopimusta, Myyjällä ei ole oikeutta käsitellä henkilötietoja Ostajan lukuun. Myyjä on velvollinen ilmoittamaan viipymättä Ostajalle, jos se saa haltuunsa Ostajan asiakkaiden henkilötietoja.

Myyjä sitoutuu noudattamaan kaikessa henkilötietojen käsittelyssä tietosuojalain ja tietosuoja-asetuksen määräyksiä.

## 13. MUUT EHDOT

### 13.1 Materiaaliostosopimuksen siirtäminen

Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää materiaaliostosopimusta tai sen mukaisia oikeuksia ja velvollisuuksia ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

### 13.2 Materiaaliostosopimuksen esittäminen rakennuttajalle

Ostajalla on oikeus esittää materiaalisopimus rakennuttajalle.