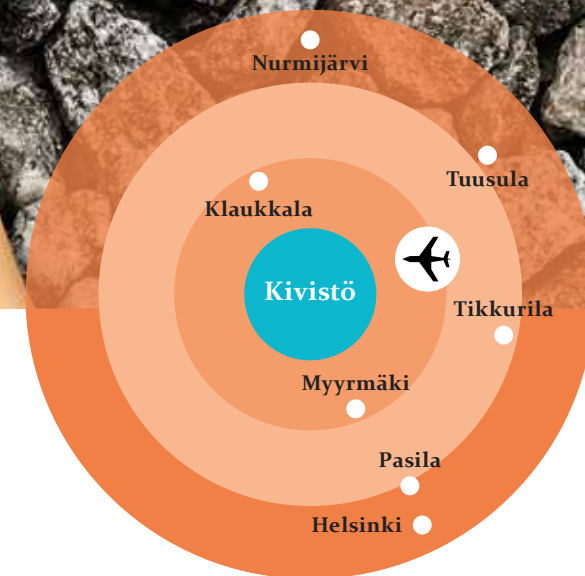




Kivistöön
on rakenteilla
jotain ihan uutta



Kivistön kaupunkikeskus



Kasvun *keskus* metropolialueella

Kauppa muuttuu ja pääkaupunkiseutu kasvaa. Kaiken tämän kehityksen keskiössä on Kivistön kaupunkikeskus. Se sijaitsee metropolialueen keskellä kehän huipulla, liikenteen solmupisteessä. Lentokentän läheisyys, valmistuva Kehärata ja kauppakeskus houkuttelevat yhä uusia asukkaita ja asiakkaita. Kivistöstä on kasvamassa yksi kansainvälisimmistä kaupunkikeskuksistamme.





Uuden ajan elämyksellinen kaupunkikeskus

Kivistön kaupunkikeskuksen ytimeen nousee täyden palvelun kauppakeskus täynnä elämyksiä, kauppoja ja palveluja. Kivistö vastaa muuttuvan kaupan haasteisiin tarjoamalla muuntuvat, modernit tilat uusille myymäläkonsepteille. Ja asiakkailleen helpon, sujuvan asiainnin.



Kivistön kaupunkikeskus

Sijainti ja liikenne



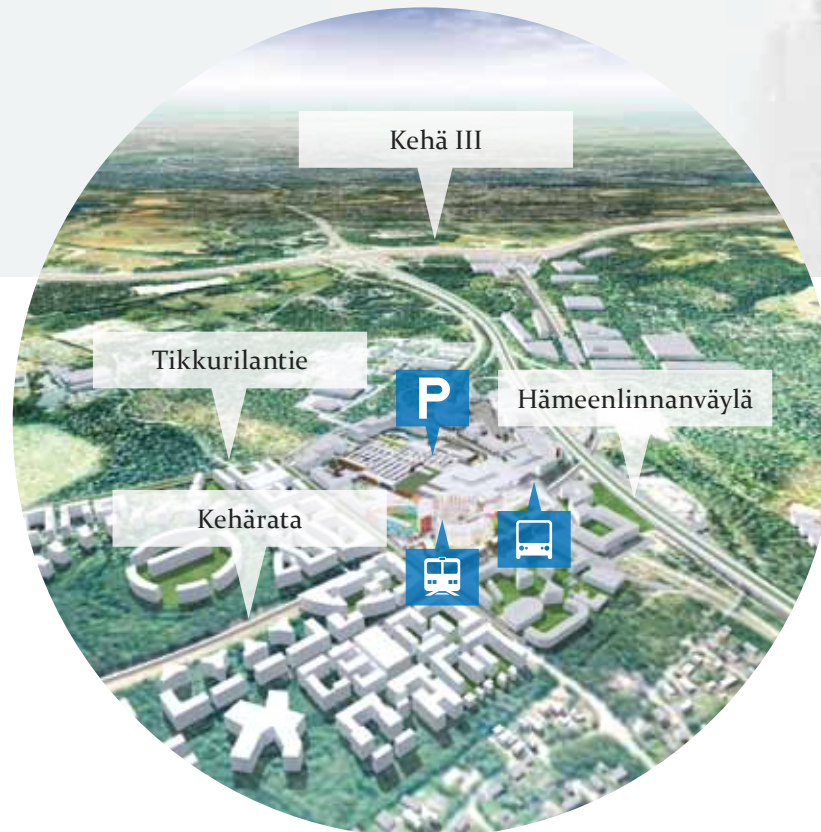
1,1 milj. kuluttajaa 30 min ajomatkan päässä.
80 000 asiakasta 10 min ajomatkan päässä.
30 000 asukasta Kivistön lähialueella.

Kivistöön on helppo tulla

Kivistön kaupunkikeskukseen pääsee autolla kaikilta pääväyliltä: Tikkurilantieltä, vilkkaalta Hämeenlinnanväylältä ja Kehä III:lta. Keskuksessa on runsaasti pysäköintipaikkoja sekä lyhyttä asiointia varten että pitkäaikaisempaan liityntäpysäköintiin.

Keskeinen *sijainti* kehän huipulla

Kivistön kaupunkikeskuksen sijainti laajentaa pääkaupunkiseudun rajoja ja ostovoimaa. Vaikutusalueella on jo nyt yli miljoona kuluttajaa. Nopeat liikenneyhteydet ja kasvava väestö lähialueella tuovat kauppakeskukseen noin 7 miljoonaa asiakasta vuosittain. Myyntitavoite on 250 miljoonaa euroa vuodessa.



Yli
70 000
ajon./vrk



Junalla ja autolla ytimeen

Moderni juna-asema ja bussiterminaali sijaitsevat keskellä Kivistön kauppakeskusta. Kehäradan valmistuttua lentokentältä pääsee junalla Kivistöön 6 minuutissa ja Helsingin keskustasta puolessa tunnissa.

15 000
matkustajaa
/vrk

3 500
pysäköinti-
paikkaa

Kaikki kivenheiton päässä

Kivistössä asuvalle kaikki on kävely- tai pyöräilymatkan päässä. Kevyen liikenteen verkosto ja saapuminen sisäänkäynteihin suunnitellaan toimiviksi. Keskustan alue on ajettavissa ympäri.

Kehärata
valmis
2015

Täyden palvelun keskus

Kivistön kaupunkikeskus suunnitellaan alusta asti toimivaksi kokonaisuudeksi, jossa on kaupungin kaikki palvelut lähellä. Liikenteen solmukohdassa, alueen sydämessä sykkivä kauppakeskus tarjoaa niin kaupalliset kuin yksityiset ja kunnalliset palvelut.



66 000 m²
liiketilaa

Kansain-
väliset
brändit

Yhteensä
125
liikettä



Aina jotain uutta

Kauppakeskuksessa on laaja ja ainutlaatuinen kirjo erikoiskaupan liikkeitä, kansainvälisiä brändejä, uusia ketjuja ja palveluita. Yhteensä 66 000 neliötä muotia, sisustusta, urheilua, kahviloita ja ravintoloita. Hypermarketit Prisma ja Citymarket takaavat asiakasvirrat.

”

Kivistön keskuksen kaupallisen suunnittelun lähtökohtana on toiminnallisuus ja helppo asiointi.

Jyrki Karjalainen, HOK-Elanto

Laaja tarjonta varmistaa asiakkaalle jatkuvasti uusia kokemuksia.

”

Antti Palomäki, Ruokakesko



Luonto/pyöräpuisto



Elämys/viihde



Tiede/juna-asema



Liikenne/bussiterminaali



Elämyksiä ja palveluja

Kauppakeskuksen kolmas kerros on varattu elämyksille, tapahtumille ja kaupan uusille konsepteille. Pop up -tilat muuntuvat helposti show roomeiksi, elämyskaupoiksi, outletiksi tai vaikka verkkokaupan testaus- ja noutopisteiksi. Nähtävyydet, liikunta- ja leikkipaikat, kirjasto ja muut julkiset palvelut sekä yksityiset hyvinvointipalvelut houkuttelevat väkeä kauempaakin.

Asiakas-
käyntitavoite
7 milj.
/vuosi

Myynti-
tavoite
250 milj.
/vuosi

Helppoa elämää

Kivistön kaupunkikeskuksessa arki sujuu. Julkinen liikenne toimii, pysäköintipaikkoja on paljon ja selkeä layout helpottaa liikkumista kauppakeskuksessa. Eri teemojen mukaisia sisäänkäyntejä on useita ja pääset nopeasti haluamasi palvelun äärelle. Voit piipahtaa pikaisesti tai jäädä viettämään aikaa viihteen, kulttuurin tai harrastusten pariin.

*Asuminen
ja kestävä
kehitys*

Metropolin nopeimmin *kasvava* alue

30 000
asukasta

Kivistöstä kasvaa 30 000 asukkaan moderni kaupunkialue. Modernit kerros- ja pientalot sijaitsevat kaikkien palveluiden äärellä viihtyisässä ympäristössä. Kivistöä leimaavat monet oleskelupihat ja aukiot, pyöräily- ja kävelyreitit sekä loistavat ulkoilumaastot.

Vihreää
energiaa

Kestävää kehitystä

Vantaan kaupungin tavoitteena on toteuttaa Kivistöstä kansallisen ekologisen rakentamisen mallialue. Keskus rakentuu Kehäradan uuden juna- ja bussiaseman yhteyteen ja kaikki kivistöläiset asuvat alle kolmen kilometrin pyöräilymatkan päässä kaupunkikeskuksesta. Energiatohokkaille rakennuksille haetaan ympäristösertifikaatti (LEED tai BREEAM).

One
Planet
Living





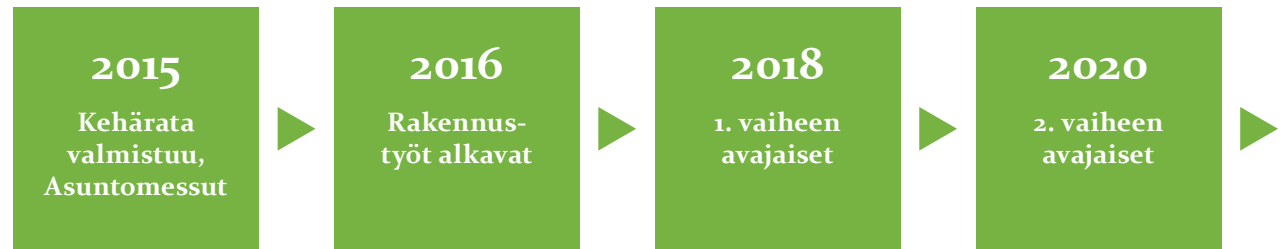
” Kivistö hyötyy lentokentän läheisyydestä. Turistit ja bisnesmatkustajat saavat Suomen laajimmat palvelut vain kuuden minuutin junamatkan päässä. ”

Juha-Veikko Nikulainen
Vantaan kaupunki



Maamerkki Colosseum

Kivistön ikonirakennus sykkii cityelämää parhaimmillaan. Colosseum sijaitsee Kivistön kaupunkikeskuksen sydämessä, jonka lähellä ovat monet aktiviteetit, aukiot ja kohtauspaikat. Colosseumissa on paitsi asuntoja myös ihania kivijalkamyymöläitä sekä mahdollisuus hotellille tai pääkonttorille.





www.ncc.fi

SKANSKA

www.skanska.fi

