

We Landin 14. rempparinki kokoontui keskiviikkona 31.1.2023 klo 15.00 alkaen. Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

- Mikko Kolehmainen / NCC
- Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- **Valmistuneet työvaiheet:**
 - Runko ja julkisivut pääosin
 - A nosturi (viimeinen) purettu
- **Käynnissä olevat työvaiheet**
- Maanrakennus:
 - Porkkalankadulla ja Itämerenkadulla + Rumba-aukiolla vielä pieniä määriä operaattoriputkituksia ja SV-viemäröintejä tekemättä
 - Rumba-aukion loput täytöt ja pinnan tasaukset
- Julkisivut:
 - 1 kerros pintaverhoukset KAF-kujalla
- Vesikatot
 - Alemman vesikaton vihertyöt pääosin tehty, terassin rakenteet käynnissä
 - Ylemmän vesikaton työt käynnissä
- Sisätyövaiheet:
 - Otsat ja levyseinät: pääosin tehty, paikkailuja ja käyttäjämuutostöitä käynnissä
 - Tasoite ja Maalaustyöt: Pintamaalaukset käynnissä
 - Laatoitustyöt pääosin tehty pl.14.krs ja osa laattalattioista
 - Asennuslattiat pääosin tehty, pl. 7. ja 14 krs
 - Alakattotyöt käynnissä
 - Järjestelmälaseinät ja ovet
 - Metallioviasennukset
 - Palokatkot
 - Lattiapinnoitteet
 - Pintaverhoukset
 - Kalustus
- Talotekniikka:
 - Hissiasennukset pääosin asennettu
 - Taten osalta asennukset loppusuoralla, mittaus ja säätötyöt alkamassa
- **Alkavat työvaiheet:**
 - Rumba-patsaan perustukset

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Osittainen käyttöönotto ja ensimmäiset tilojen luovutukset käyttäjälle kesäkuun alku 2024
- Muiden vuokralaisten tilojen luovutukset erillisten aikataulujen mukaan: (mm. syyskuu 2024 14 krs ravintola, marraskuu 5 krs ja 2-4 + 10 krs tod. näk. 2025 kesä
- Rumba-aukion osalta NCC tekee täyttötöitä ja Rumba-patsaan perustuksen urakka-aikana → Rumba-aukion pihatyöt tekee kaupunki, Porkkalankadun remontin yhteydessä. Rumba patsas palautetaan kaupungin pihatöiden jälkeen.

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalitulat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Jalankulku- ja pyöräliikenne edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta
- Liitteenä työmaan aluesuunnitelma (+ ympäröivien alueiden alustava luovutussuunnitelma)



Aluesuunnitelma_ Aluesuunnitelma
Weland_23-12-22.pcaikatauluilla_Optimi

○

Häiriöt ympäristölle

- Itämerenkadun kunnallistekniikan työt pääosin tehty, katujen pintarakenteet tehdään keväällä 2024

Naapurien kysymykset / Kommentit

○

Rempparingin seuraava kokous

- 10.04.2024 klo 15:00