

We Landin 12. rempparinki kokoontui keskiviikkona 6.9.2023 klo 16.00 alkaen. Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

- Mikko Kolehmainen / NCC
- Elina Kauppinen / NCC
- Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- **Valmistuneet työvaiheet:**
 - Runko
 - Vierustäytöt pääosin valmistuneet
 - Julkisivuelementtien asennus pääosin valmis
 - Pintalattiat (valutyöt) pääosin valmiit
 - B-torninosturi purettu
- **Käynnissä olevat työvaiheet**
- Maanrakennus:
 - Itämerenkadun kunnallistekniikka loppusuoralla, työt siirtyvät Porkkalankadulle
- Julkisivut:
 - Länsipuolen haalausaukko ummistetaan viikkojen 37-38 aikana
 - Itäpuolen haalausaukon ummistus alkaa lokakuussa
 - 1. krs julkisivun lasitus ja termorankaseinätyöt käynnissä
- Vesikatot
 - Alemman vesikaton vedeneristytyöt tehty
 - Ylemmän vesikaton työt käynnissä
- Sisätyövaiheet:
 - Väliseinämuuraus: jälkityöt käynnissä
 - Otsat ja levyseinät: 1 krs + 9-13 krs käynnissä
 - Tasoitustyöt 6 krs + porrashuoneet
 - Maalaustyöt 5 krs
 - Laatoitustyöt 6 krs + kellari
 - Asennuslattiat 3-4 krs
 - Kattopaneelien asennus 5 krs
 - Oviasennukset kellarissa
 - Palokatkot
- Talotekniikka:
 - Kellarikerrosten TATE-työt K3 ja K2 pääosin tehty, K1 käynnissä
 - K1, 6, 8-13 krs käynnissä
 - Hissiasennukset: 7 asennettu, 3 asentamatta
- **Alkavat työvaiheet:**

- Aulan sisäläisiseinät
- Järjestelmälasiseinät
- Sokkelien kivityöt + pääsisäänkäynnin istutusaltaat
- Pääsisäänkäynnin lasiseinät
- A- ja C- torninosturien purku 2023 loppu
- Viherkatto (alempi vesikatto)

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis 2024 huhtikuussa
- Käyttäjämääntöitä tehdään näillä näkymin 2024 syksyyn
- Rumba-aukion osalta NCC tekee täyttötyöt ja Rumba-patsaan perustuksen urakka-aikana
→ Rumba-aukion pihatyöt tekee kaupunki (NCC luovuttaa alueen 15.5.2024)

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalitulat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Jalankulku- ja pyöräliikenne edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta



Aluesuunnitelma_Wel
and_23-09-05.pdf

○

Häiriöt ympäristölle

- Itämerenkadun kunnallistekniikan työt aiheuttavat edelleen haittaa liikenteelle tanssin talolle ja tanssin talon ohi → työmaalla 2 liikenteenohjaajaa
- Julkisivujen elementtiasennuksien osalta työ on siirtynyt päivävuoroon

Naapurien kysymykset / Kommentit

○

Rempparingin seuraava kokous

- 8.11.2023 klo 16:00