

We Landin seitsemäs rempparinki kokoontui keskiviikkona 9.3.2022 klo 16.00 alkaen.

Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

Mikko Kolehmainen / NCC

Elina Kauppinen / NCC

Tuomas Hauvala/Mafy

Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- **Valmistuneet työvaiheet:**
- Kaikki torninosturit (3 kpl) on pystytetty ja ne ovat toimintakunnossa
- Louhinnat on tehty ja ympäristön kiinteistökatselmukset käynnissä
- Louheet ym. massat on ajettu pois montusta (pääosin)
- Anturat on tehty toimisto-osalla
- K4 kerrostaso (käynti Ruoholahden Yhteiskäyttö Väestönsuojaan on tehty)

- **Käynnissä olevat työvaiheet**
- Maanrakennus:
 - C-lohkon anturapohjat (entinen rumba-patsaan alue)
 - Täyttötöitä toimistopohjalla
- Paikallavalut:
 - Toimisto-osan maanpaineseinät (K3 ja K2 kerrokset)
 - Toimisto-osan Maanpaineseinien tukiseinät
 - A-kuilu (3 kellarikerrosta ja 1. krs valettu) → Paikallavalut nousevat 8. kerrokseen asti ja siitä elementtirakenteisena 14. kerrokseen)
 - B1 ja B2 kuilut
 - Väestönsuojan muotti ja raudoitustyöt (VSS n.500 m2)
- **Alkavat työvaiheet:**
 - Pohjaviemärit ja pumppaamojen asennukset + salaojat (huhtikuussa 2022)
 - Elementtiasennus toukokuussa

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Maanrakennusvaiheen työt aloitettiin marraskuussa 2020
- Paikallavalutyöt aloitettu vuoden 2021 lopulla (Perustukset, porrastornit, väestönsuoja, kellarin ulkoseinät)
- Elementtiasennukset aloitetaan toukokuussa 2022
- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla syksyllä 2022
- Runkotyöt ovat pääosin valmiina keväällä 2023

- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis 2024 huhtikuussa

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalitilat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Jalankulku- ja pyöräliikenne on edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta
- Tanssin talo on valmistunut ja käyttöön otettu (Haahtela). Huoltopihan ja HUS kiinteistön edustan jalkakäytävien piha- ja pintatöitä tehtäneen kesällä 2022.



Aluesuunnitelma_3_no
sturia.pdf

Häiriöt ympäristölle

- Meluilmoituksen mukaisia töitä tehdään arkisin klo 7-18 välillä ja muita rakennustöitä kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti (ma-su 7-22 välillä) kuitenkin siten, että pääsääntöisesti rakennustyöt tehdään arkisin 7-18 välillä. Poikkeuksia tosin voi kuitenkin ilmetä aikataulutilanteesta riippuen.
- Valutyöt Itämerenkadun kautta aiheuttavat ajoittain häiriötä Tanssin talon huoltopihan sisäänkäynnin edessä → NCC:ltä liikenteenohjaaja valujen aikana opastamassa kiertoreiteissä.
- Osa valutöistä on hyvinkin pitkäaikaisia (jopa 14 h putkeen). Pahoittelemme häiriötä, mutta valitettavasti työtä ei voi jättää kesken ja mahdolliset kalusto- / toimitusongelmat voivat ajoittain pidentää valuaikoja vielä entisestään.

Naapurien kysymykset / Kommentit

- Polkupyöräreitin opasteet repsottavat → NCC korjaa opasteet kuntoon.
- Kevan talon PP-kieltomerkki, onko varmasti paikoillaan? → Tämä tarkastetaan.
- Itämerenkadun nosturin valot unohtuvat välillä yöksi päälle → NCC muistuttaa iltatyönjohtoa valojen sammuttamisesta.

Rempparingin seuraava kokous

- Keskiviikkona 4.5.2022 klo 16.00 alkaen (teams -kokous)