

We Landin kolmas rempparinki kokoontui keskiviikkona 8.9.2021 klo 16.00 alkaen. Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

Mikko Kolehmainen / NCC

Elina Kauppinen / NCC

Tuomas Hauvala/Mafy

Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

Valmistuneet työvaiheet:

- Kunnallisteknisten töiden osalta vuoden 2021 puolella tehtävät työvaiheet on pääosin tehty → ensi kesänä 2022 työt jatkuvat Fagerholmin ja Itämerenkadun osalta.
- Tulvaseinät ovat pääosin kasassa.
- Tontilla on tehty pilaantuneen maan kunnostusta → maat on nyt pääosin ajettu pois.
- Loput ajot tontilta pois ovat pääasiassa louhetta

Käynnissä olevat työvaiheet

- Louhintatyöt ovat hieman myöhässä alkuperäisestä aikataulusta ja jatkuvat marraskuun loppuun saakka.
- Porkkalankadun keskellä sijaitseva ajoluiska puretaan ja ajo siirtyy työmaan länsipäähän Porkkalankadulle.
- Ruoholahden väestönsuojan kuilun purkutyöt on aloitettu.
- Porapaaluseinien osalta on käynnissä juuripalkkivaluja
- Lisäksi maarakentajalla on louhintaan liittyen käynnissä kallioinjektointia ja pultitusta

Alkavat työvaiheet:

- Työmaa-alue laajenee lähiaikoina siten, että Itämerenkadulta pohjoinen puoli rajataan työmaa-alueeksi → työmaalle tullaan pystyttämään yhteensä 3 torninosturia.
- Torninosturien pystytys alkaa alustavasti viikolla 42. (ensin pystytetään porkkalankadun ja itämerenkadun nosturi ja myöhemmin porkkalankadun länsipäädyn nosturi, kun luiska monttuun on purettu)
- Paikallavalutyöt aloitetaan loka-marraskuun vaihteessa.

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Maanrakennusvaiheen työt aloitettiin marraskuussa 2020 ja työt kestävät aina syyskuuhun 2021 saakka (Monttu kaivettu syyskuun alkuun mennessä) → louhinta viivästyy hieman ja jatkuu marraskuulle
- Paikallavalutyöt aloitetaan **loka-marraskuun vaihteessa** 2021 (Perustukset, porrastornit, väestönsuoja, kellarin ulkoseinät)

- Elementtiasennukset aloitetaan helmikuussa 2022
- Paikallavalut ja elementtiasennukset maanpinnalla 7/2022
- Runkotyöt ovat pääosin valmiina tammikuussa 2023
- Vuosi 2023 menee suurilta osin sisätyövaiheiden parissa ja rakennus on kokonaisuudessaan valmis vuoden loppuun mennessä

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalililat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Tanssin talon työmaaliikenne on siirretty Itämerenkadulle.
- Jalankulku- ja pyöräliikenteen osalta on tehty muutoksia. Polkupyöräliikenne on ohjattu nyt kulkemaan Tallberginkadun kautta.

Häiriöt ympäristölle

- Maankaivuu-, lujitus- ja louhintatyöt (kallion porausta, räjäytykset, kompressorit, louheen lastaus yms.) aiheuttavat häiriötä lähiympäristöön, tosin vähäisempää melua kun paalutus → nämä työt kestävät noin marraskuun 2021 loppuun
- Meluilmoituksen mukaisia töitä tehdään arkisin klo 7-18 välillä ja muita rakennustöitä kaupungin järjestyssääntöjen mukaisesti (ma-su 7-22 välillä) kuitenkin siten, että pääsääntöisesti rakennustyöt tehdään arkisin 7-18 välillä. Poikkeuksia tosin voi kuitenkin ilmetä aikataulutilanteesta riippuen.

Naapurien kysymykset / Kommentit

- Kysyttiin, aiheutuuko louhinnasta vielä pitkään kaapelitehtaansiiven puolelle meluhaittaa → jonkin verran meluhaittaa on vielä luvassa.
- Kysyttiin edelliseen palaveriin viitaten, onko uusien jalankulku- ja pyöräliikennejärjestelyjen myötä pyöräilykieltomerkin kohdalle mahdollista saada hidasteet → asiaa selvitettiin, mutta valitettavasti paikalle ei ole tulossa hidasteita.
- Toiveena, että torninosturiin tulisi valaistu joulukuusi → tämä toteutuu.

Rempparingin seuraava kokous

- Keskiviikkona 10.11.2021 klo 16.00 alkaen (teams -kokous)