

# Erikoismaa-ainesten vastaanottoehdot

## 15.4.2025

Näitä ehtoja noudatetaan kaikissa tapauksissa, joissa NCC Industry Oy (jäljempänä "vastaanottaja") vastaanottaa maa-aineksia asiakkailtaan (jäljempänä "asiakas"). Asiakas on velvollinen tutustumaan vastaanottoehtoihin ennen toimitusten aloittamista. Nämä vastaanottoehdot kumoavat asiakkaan mahdollisesti esittämät ehdot, ellei toisin ole kirjallisesti ja nimenomaisesti sovittu. Vastaanottoehtoja voidaan täydentää tai muuttaa vastaanottajan antamassa kirjallisessa tarjouksessa. Vastaanottaja pidättää oikeuden tehdä muutoksia vastaanottoehtoihin. Vastaanottajalla on oikeus olla hyväksymättä materiaalia, kuormaa, työmaata tai asiakasta.

### 1. Erikoismaa-ainesten vastaanottoehdot

#### 1.1 Vastaanotettavat erikoismaa-aineet

Vastaanottoalueille saa tuoda vieraslaajimaa-aineksia, ruoppausmassoja, sulfaattimaita ja stabiloituja maa-aineksia. Erikoismaa-aineet eivät saa sisältää yhdyskunta- tai siihen verrattavaa jätettä, ongelmajätteitä tai pilaantunutta maata, hiekanerotuskaivojen hiekkaa, rakennusten purkujätteitä, metallia, asfalttia, kantoja, betonia, tiiltä tai muovia. Ellei asiasta ole erikseen kirjallisesti sovittu, vastaanottoalueelle ei saa tuoda maita alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, kauppapuutarhana, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan. Vastaanottoalueille saa tuoda vain puhtaita maa-aineksia, jotka täyttävät Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset alemmat ohjeet, ellei tarjouksessa ole toisin mainittu.

#### 1.2 Erikoismaa-ainesten luokittelu

Vastaanotuspistekohtaisesti vastaanotettavat erikoismaa-ainesluokat ilmoitetaan tarkemmin tarjouksessa.

**Vastaanotettavat vieraslaajimaa-aineet** luokitellaan seuraavasti aistinvaraisesti:

**Ryhmä 1:** Maata, jossa ei ole oksia, pitkiä varsia, juuria eikä juurakoita. Maa on mahdollisesti käsitelty lähettävällä työmaalla, siitä on kerätty roskat ja muut sinne kuulumattomat partikkelit tai mahdollisesti maa-aines on seulottu. Maa voi sisältää kiviä ilman rajoitusta.

**Ryhmä 2:** Maata, jossa on oksia, varsia ja juuria maksimissaan 5 % kuormasta kuorman painosta.

**Ryhmä 3:** Maata, jossa on kiviä, oksia, varsia, juuria ja juurakoita maksimissaan 5 % kuormasta kuorman painosta. Kuormassa olevien kivien halkaisija on yli 30 mm

**Ryhmä 4:** Maata, joka sisältää kiviä, juurakoita ja oksia sekä juuria alle 30 % kuormasta kuorman painosta.

**Ryhmä 5:** Maata, joka sisältää kiviä, juurakoita ja oksia sekä juuria yli 30 % kuormasta kuorman painosta.

#### Vastaanotettavat ruoppausmassat

- Esikäsittelyä vaativa maa-aines, esikuivatus työmaalla.

## Vastaanotettavat sulfaattimaat

- Happamat sulfaattimaat (rikkipitoinen maa-aines). Happamat sulfaattimaat ovat yleensä liejuisia ja hienorakeisia maalajeja (savi ja siltti).
- Ei vaadi työmaalla erityiskäsittelyä. Jos sulfaattimaa tuodaan normaalina puhtaana maa-aineksena, mutta ne tunnistetaan sulfaattimaiksi vastaanoton yhteydessä, on vastaanottajalla oikeus veloittaa syntyvät kustannukset ja vastaanottomaiden välinen hintaero.

## Vastaanotettavat stabiloidut maa-ainekset

- Pilaantumattomia maaperästä irrotettuja aikaisemmin luonnontilaisessa maaperässä maanrakentamistarkoituksessa sementillä, kalkilla tai niiden sekoituksella stabiloidut maa-ainekset.

### 1.3 Ilmoitukset

#### Erikoismaa-ainesten vastaanotosta on aina sovittava etukäteen ennen toimitusten alkua.

Asiakas vastaa siitä, että vastaanottajalle toimitetaan ennen toimitusten aloittamista "Ilmoitus maa-aineksen toimituksesta" -lomake. Ilmoitus tulee täyttää erikseen kultakin työmaalta, jolta asiakas toimittaa maa-aineksia. Asiakas vastaa siitä, että kunkin kuorman määrä- ja laatu tiedot ilmoitetaan vastaanottajalle.

### 1.4 Laadun, määrän ja haitta-ainepitoisuuksien tarkkailu

Vastaanotettavat kuormat punnitaan tai määritetään tilavuuden perusteella, vastaanottajan määritelmällä tavalla sekä tarkastetaan aistinvaraisesti. Vastaanottaja ottaa työmaan ensimmäisestä kuormasta ja sen jälkeen pistokoeluonteisesti pikanäytteen, josta tutkitaan hiilivety-yhdisteet (öljyt) ja raskasmetallit. Jos näyte osoittaa pilaantuneisuutta, maa-ainesta ei hyväksytä vastaanotettavaksi ja asiakas vastaa maa-aineksen poistamiseen liittyvistä kuluista kohdan **2.5 (Vahingonkorvausvelvollisuus)** mukaan.

Asiakas on velvollinen vastaanottajan niin vaatiessa toimittamaan kultakin toimituspaikalta etukäteen viralliset laboratorion testitulokset, jotka todentavat maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien alittavan VN:n 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot tai muut vastaanottajan tarjouksessa esittämät haitta-ainepitoisuuksien arvot. Vastaanottaja ei ole velvollinen vastaanottamaan maa-aineksia, jos testituloksia ei toimiteta tai kuorma ei vastaa erikoismaiden luokittelua.

Jos vastaanottotarkastuksessa ilmenee, että maa-aines on luokiteltava erikoismaa-ainekseksi, vaikka maa-ainesta ei ole ilmoitettu vastaanotettavaksi erikoismaa-aineksena, se voidaan vastaanottajan toimesta tehdä, jonka perusteella vastaanottohinta määritetään tai vastaanottaja ei ole velvollinen vastaanottamaan maa-aineksia.

## 2. Yleiset ehdot

### 2.1 Tarjous ja sopimus

Vastaanottajan tarjous on voimassa kolmekymmentä (30) vuorokautta sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa ole toisin mainittu. Jos toisin ei ole mainittu, tarjouksessa esitetyt hinnat ovat voimassa kolme (3) kuukautta, minkä jälkeen myyjä varaa oikeuden hintojen tarkistukseen.

Vastaanottoa koskeva sopimus tulee voimaan, kun asiakas on kirjallisesti hyväksynyt vastaanottajan tarjouksen, kuitenkin viimeistään, kun asiakas aloittaa materiaalityötoimet vastaanottajan tarjouksessa ilmoitettuun toimipisteeseen, tarjouksen voimassaoloaikana.

Vastaanottajalla on oikeus keskeyttää materiaalin vastaanotto, jos asiakas ei maksa erääntyneitä laskujaan tai asiakas muutoin rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä korjaa tilannetta välittömästi siitä huomautuksen saatuaan.

## 2.2 Osapuolten oikeudet ja velvollisuudet

Asiakas on velvollinen noudattamaan vastaanottoalueilla kulloinkin voimassa olevia määräyksiä, viranomaislupien ehtoja ja vastaanottohenkilökunnan suullisia sekä kirjallisia ohjeita.

Asiakas vastaa siitä, että sen työntekijät ja alihankkijat, kuten kuljetusyritykset sekä muut osapuolet, ovat tietoisia ja noudattavat vastaanottoehtoja.

## 2.3 Hinta ja maksuehdot

Laskutus tapahtuu kulloinkin voimassa olevan hinnaston tai tarjouksen mukaan. Hinnat on esitetty verottomana (alv 0 %), hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vastaanottoja pidättää itsellään oikeuden tarkistaa hintoja, jos sopimuksen tarkoittama toiminta tulee jonkin uuden veron alaiseksi. Jos kuormassa on eri maalajeja, vastaanottomaksu määräytyy kalleimman maksuluokan mukaan.

Maksuehto 7 pv netto, ellei tarjouksessa ole muuta mainittu. Laskuihin lisätään laskutuslisä ja ympäristölisä. Viivästyskorkona peritään korkolain 4§:n mukaista viivästyskorkoa. Asiakkaan on tehtävä laskua koskevat mahdolliset huomautuksensa laskun eräpäivään mennessä.

Mikäli tilaajan luottoluokitus laskee tai sen taloudellisen aseman havaitaan muutoin heikentyneen sopimuksen voimassaoloaikana, myyjällä on oikeus edellyttää riittävän vakuuden tai ennakkomaksun järjestämistä. Myyjällä on oikeus purkaa sopimus, jos tilaaja ei aseta riittävää vakuutta tai maksa ennakkomaksua myyjän asettamassa määräajassa.

## 2.4 Turvallisuus

Asiakas vastaa siitä, että sen työntekijät, alihankkijat ja muut vastaanottosopimuksen toteuttamiseen osallistuvat osapuolet, kuten kuljetusyritykset, että ne noudattavat alueilla kulloinkin voimassa olevia määräyksiä, viranomaislupien ehtoja ja henkilökunnan suullisia ja kirjallisia ohjeita (liite).

## 2.5 Vahingonkorvausvelvollisuus

Asiakas, joka toimii näiden vastaanottoehtojen tai muiden vastaanottajan antamien ohjeiden vastaisesti (esimerkiksi tyhjentää vastaanottoehtoja vastaamattomia kuormia alueelle), vastaa kaikista vastaanottajalle tästä aiheutuvista välittömistä ja välillisistä kustannuksista täysimääräisesti. Tällaisia kustannuksia ovat esimerkiksi haitta-aineiden analyysikustannukset, materiaalien paikantamisesta ja esiin kaivamisesta sekä poistamisesta, asianmukaiseen käsittelyyn toimittamisesta ja siihen liittyvistä vastaanottomaksuista, sekä muut alueen puhdistamisesta aiheutuneet kustannukset. Vastaanottajalla on lisäksi oikeus periä asiakkaan sopimuksen vastaisen toiminnan tai laiminlyönnin johdosta tuhannen (1000) euron suuruinen sopimussakko, kutakin laiminlyöntiä kohden. Vastaanottajan suorittamat mahdolliset tarkastukset ja materiaalin ja kuorman hyväksyminen vastaanotettavaksi eivät rajoita tai vähennä asiakkaan sopimuksen ja näiden vakioehtojen mukaista vastuuta.

Vastaanottaja ei vastaa asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle tuotannon keskeytymisestä, saamatta jääneestä tuotosta tai mistään muista välillisistä tai välittömistä vahingoista.

## 2.6 Ylivoimainen este

Vastaanottaja on oikeutettu ilman korvausvelvollisuutta keskeyttämään vastaanoton tai purkamaan vastaanottosopimuksen kokonaan tai osittain ylivoimaisen esteen kuten sodan, kapinan, lakon, työsulun, poikkeuksellisten sääolosuhteiden, liikennehäiriöiden, kone- ja laitevaurioiden tai näihin verrattavien esteiden sattuessa. Ylivoimaisen esteenä pidetään myös tilannetta, jossa vastaanotto joudutaan keskeyttämään tai lopettamaan sen vuoksi, että vastaanottokohteen viranomaislupien mukainen vastaanoton enimmäismäärä on täyttyvässä.

## 2.7 Erimielisyydet

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei neuvotteluteitse saada ratkaistua, ratkaistaan lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeus on yksijäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Helsinki ja kieli on suomi. Vastaanottajalla on kuitenkin edellä sanotusta huolimatta oikeus hakea ilmeisen riidatonta saatavaa koskeva täytäntöönpanoperuste Helsingin käräjäoikeudessa.

## Tervetuloa NCC:n vastaanottoalueelle!

Tutustu näihin ohjeisiin ennen NCC:n vastaanottoalueelle saapumista. Lisäksi nämä ohjeet tulee olla näkyvillä kaikissa autoissa, jotka toimivat NCC:n alueilla.

Jotta asioiminen on sinulle turvallista, huomioi seuraavat turvallisuusasiat:

- Noudata alueen nopeusrajoitusta ja liikenneohjeita
- Pidä turvavyö kiinni myös kuormaa purkaessa
- Vältä alueella liikkumista jalan. Jos kuitenkin liikut auton ulkopuolella, käytössäsi tulee olla seuraavat suojaimet:



- Mikäli sinulle tai jollekin muulle sattuu tapaturma tai vaaratilanne, ilmoita siitä välittömästi alueen NCC:n yhteyshenkilölle

### Toimintaohje kipatessa

- Mikäli alueella toimii konekuski, toimi hänen ohjeidensa mukaisesti ja epäselvissä tilanteissa kysy häneltä apua
- Älä puhu puhelimeen kippauksen aikana
- Aja kuorma purkupaikalle ja varmista, että olet oikealla penkalla sekä oikeassa kohdassa penkkaa. Muista, että sinä vastaat viime kädessä siitä, että voit suorittaa kuorman purkamisen turvallisesti
- Penkalta ei saa kipata suoraan alas eikä matoksi penkan eteen, jolloin se tukkii purkupaikan
- Varmista perälaudan lukkojen aukeaminen ennen kippaamista
- Tarkkaile, että kuorma valuu alas hallitusti
- Muista, että maltti on valttia, älä siis kiirehdi!

