

CLEANTECH GARDEN ESPOO



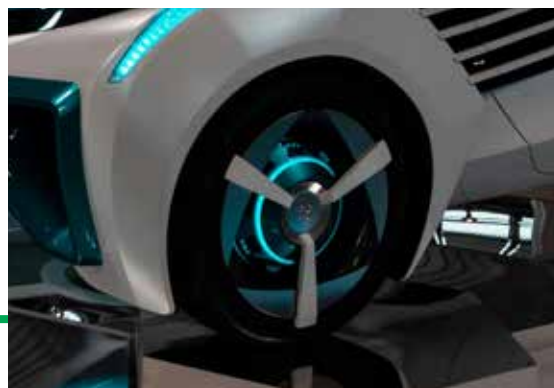
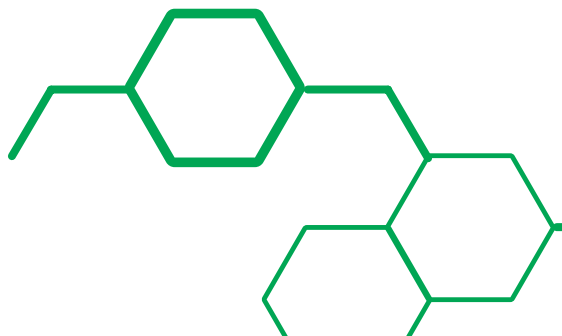
Cleantech Garden on
puhtaan teknologian
keidas Espoon sydämessä



PUHTAAN TULEVAISUUDEN EDELLÄKÄVIJÄ

Cleantech Garden tuo samalle kampukselle merkittävimmät puhtaaseen teknologiaan keskittyvät yritykset, tutkimuksen ja opetuksen. Cleantech Gardenin kärkiteemat ovat liikkumisen ratkaisut, biomassaan perustuva kiertotalous, kestävä ruokajärjestelmä sekä hiilineutraali energiatalous.

“Kiertotalouden mukainen liiketoiminta voi tuoda vuosittain Suomelle miljardien eurojen arvonlisän.”
(Sitra, 2019)



”Maailma kehittyy kestävämmäksi uusien innovaatioiden kautta ja muutos tuo mukanaan uusia mahdollisuuksia. Haluamme olla kärkijoukossa tutkimassa, oppimassa ja kehittämässä muutosta todeksi.”



Jukka Mäkelä
kaupunginjohtaja
Espoo

CLEANTECH GARDENIN KÄRKITEEMAT

Tulevaisuuden liikkuminen

Cleantech Gardenissa kehitetään liikkumisen ja logistiikan energiatehokkaita ratkaisuja ja uuteen teknologiaan perustuvia saumattomia matkaketjuja. Ratkaisuja pilotoidaan aidossa kaupunkiympäristössä.

- Lähilogistiikan mullistavat ratkaisut
- Saumattomat matkaketjut
- Uudet polttoaineet ja niiden jakeluverkko
- Raskaan liikenteen sähköistämisen ratkaisut



Biomassaan perustuva kiertotalous

Cleantech Gardenin kehityskohteita ovat uusien materiaalien hyödyntäminen, materiaalitehokkuus, kierrätysratkaisujen kehitys ja tuotteiden käyttöiän pidennys. Alustatalouden ratkaisut mahdollistavat tavaroiden uudenlaisen yhteiskäytön koko kaupunkialueella.

- Materiaalien ja tuotteiden elinkaaren maksimointi ja uudelleenkäytön mahdollisuudet
- Tuotantoprosessien suunnittelu



Kestävä ruokajärjestelmä

Haemme kestäviä ja ekologisia ratkaisuja koko ruoantuotanto-ketjuun. Cleantech Gardenin laboratoriot, kokeittiot ja kaupunki-viljelymahdollisuudet palvelevat niin yrityksiä, tutkijoita kuin kaupunkilaisiakin.

- Ruoantuotannon uudet menetelmät ja raaka-aineiden alkuperä
- Uusien elintarvikkeiden kehitys
- Hävikin pienentäminen
- Ruokatoimitusten ratkaisut



Hiilineutraali Energialtalous

Päästötön ja edullinen energia on puhtaan teknologiakehityksen tärkeimpiä osa-alueita.

Monimuotoinen energiayhteisö mahdollistaa paikallisen energianvaihdon ja uudet, monipuoliset energiapalvelut.

- Eri energiamuodot rinnakkain rakennetussa ympäristössä
- Sähköakat ja aurinkoenergia
- Power-to-X-teknologia
- Energiavarastot



KANSAINVALISEN CLEANTECH-OSAAMISEN KESKUS ESPOON KIVIRUUKISSA



ETÄISYYDET

MINUUTEISSA:

- 2 min metroasemalle
- 23 min Helsinkiin
- 16 min Keilaniemeen
- 17 min Otaniemeen
- 12 min Kirkkonummelle
- 28 min Helsinki-Vantaan lentokentälle



KIVIRUUKKI JA CLEANTECH GARDEN

Kiviruukki

ja Cleantech Garden 2024:

9 000–12 000 asukasta

2 000 työpaikkaa

2 000 opiskelijaa

Cleantech Garden sijaitsee 150 m
kävelymatkan
päässä Kivenlahden
metroasemasta



CLENTech GARDENIN KAMPUSALUE



PYSÄKÖINTITALO
JA METRON
LIITYNTÄPYSÄKÖINTI

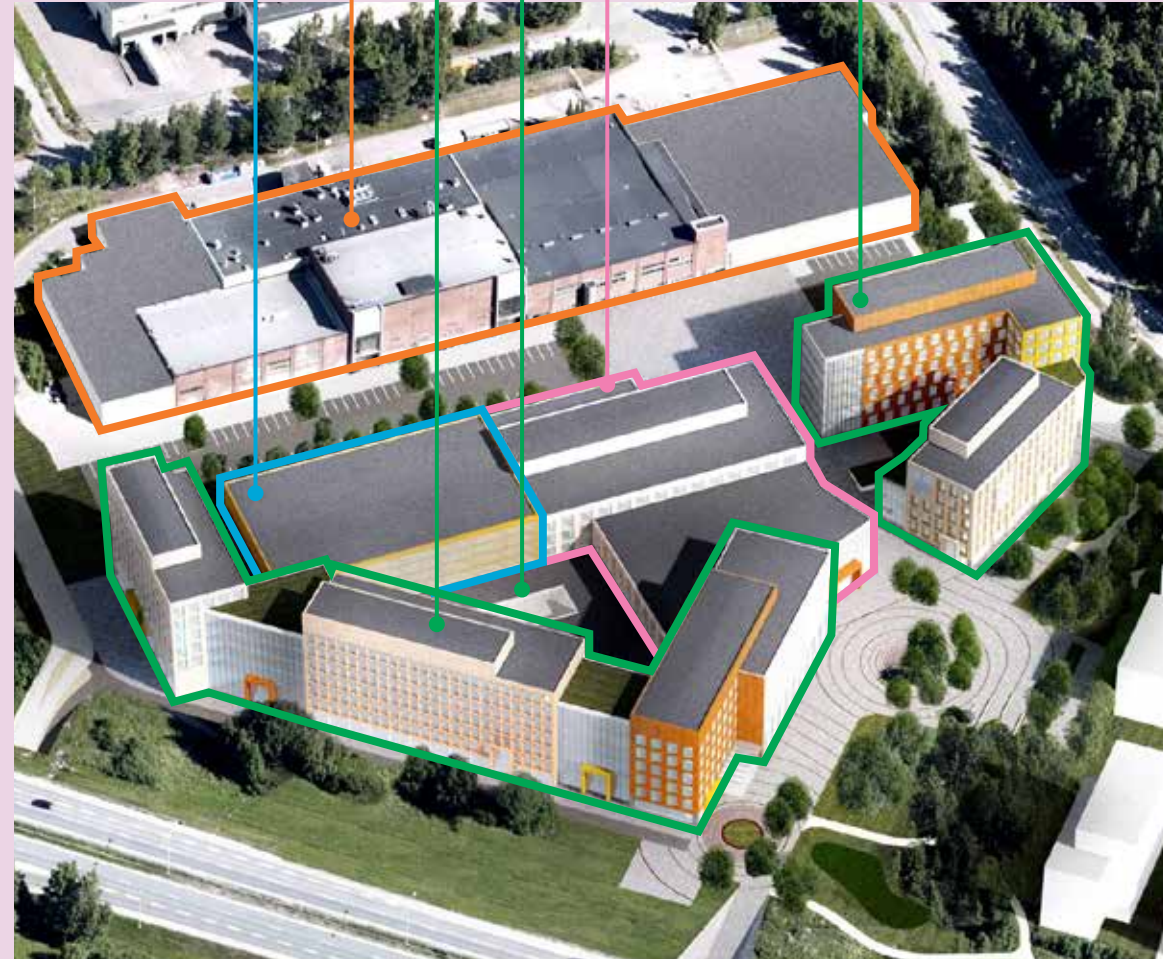
VTT BIORUUKKI

TOIMITILAT

TOIMITILAT

GARDEN

OMNIA





TOIMIJANA CLEANTECH GARDENISSA

"Omnia toimii tiiviissä yhteistyössä Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten kanssa ja osana Business Espoota edistää alueen yritysten liiketoiminnan edellytyksiä kouluttamalla uutta työvoimaa ja kehittämällä yritysten henkilöstön osaamista.

Omnialla on laajat kansainväliset verkostot ja vahva rooli maamme tulevien kansainvälisten vieraiden tutustumiskohteena innovatiiviseen koulutukseen. Omnia Education Partnership Ltd kumppanuusyhtiöineen toteuttaa kansainvälistä koulutusvientiä ja työvoiman kehittämishankkeita sekä tarjoaa siten yrityksille mahdollisuuksia menestyvään liiketoimintaan."



Sampo Suihko
kuntayhtymän
johtaja,
Espoon seudun
koulutuskun-
tayhtymä Omnia

"Kehitämme VTT:llä ratkaisuja aikamme suurimpiin haasteisiin - ilmastomuutokseen ja luonnonvarojen kestävään käyttöön. VTT Bioruukki -pilotointikeskus on perustettu tätä tehtävää tukemaan ja nopeuttamaan yritysten liiketoimintojen uudistumista. Se on viiden vuoden taipaleellaan osoittanut jo vahvuutensa ratkaisujen kehittäjänä maailman megahaasteille.

Iloksemme Cleantech Gardenista kehittyä innovaatiokeskittymä, jonka eri toimijoita yhdistää kestävään kehitykseen tähtäävät tavoitteet. Samalla koulutus, tutkimustoiminta ja yritystoiminta tulee läheiseen yhteistyöhön samalla alueella."



Antti Vasara
toimitusjohtaja,
VTT

"Cleantech Gardenista tulee kiinnostava kestävän elämäntavan kohtaamispaikka ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien testialusta. Tämä tarjoaa innostavia mahdollisuuksia Kiviruukin alueen noin 10 000 asukkaalle, jotka pääsevät ensimmäisenä kokemaan alueella kehitettäviä puhtaan teknologian ja tulevaisuuden liikkumisen ratkaisuja."



Tuula Antola
elinkeinojohtaja,
Espoon kaupunki

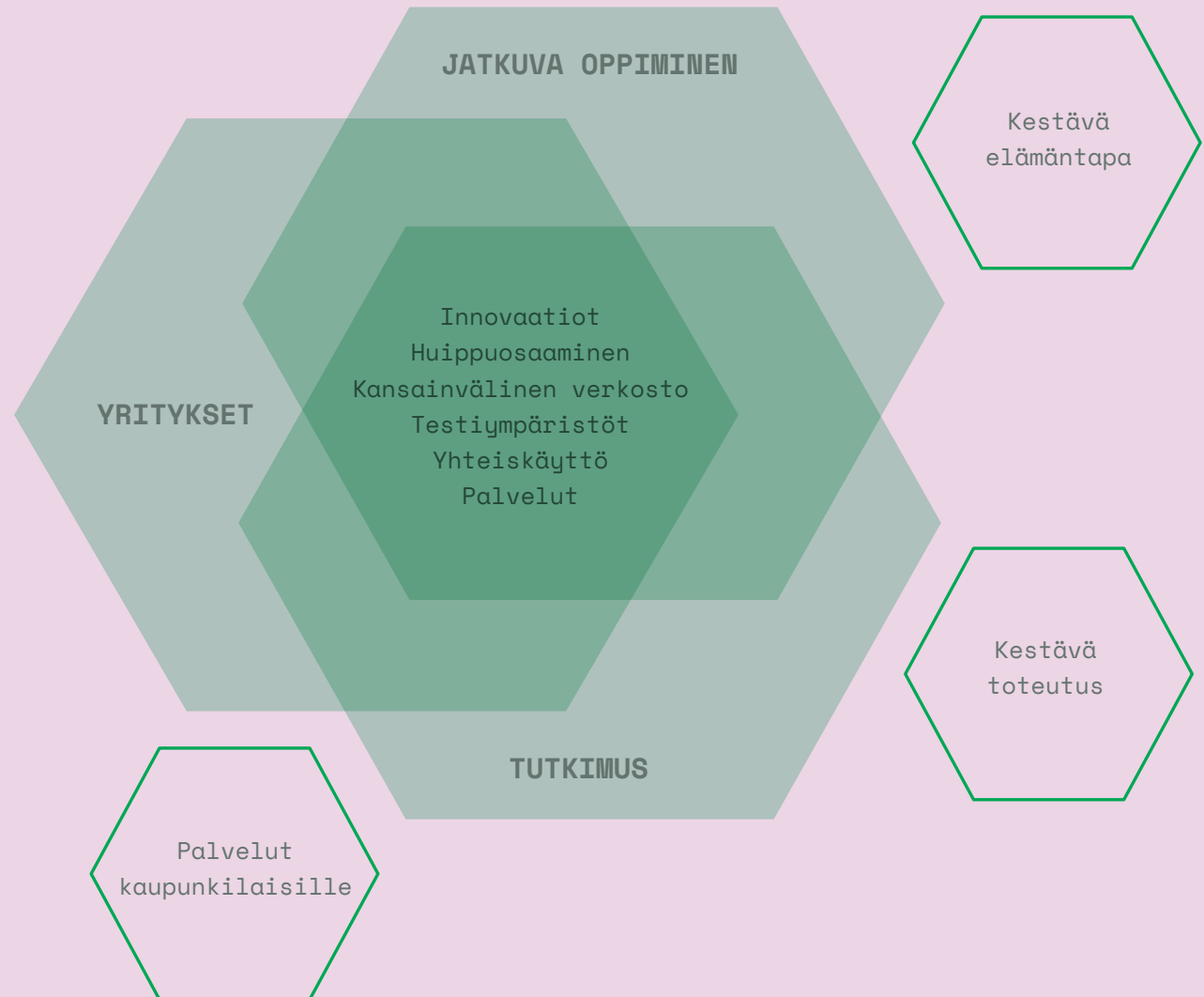
PARAS VERKOSTO INNOVAATIOILLE JA KASVULLE

”Jotta teknologiasta saadaan mahdollisimman laaja hyöty, tarvitaan ympärille moniosaava ekosysteemi, jossa on vahvoja kansainvälisiä kumppaneita. Bioruukki on ollut meille erinomainen paikka toimia yrityksemme perustamisesta saakka. On hienoa, että tänne kehitetään bio- ja kiertotalouden osaamiskeskittymää, joka vetää puoleensa myös lisää huippuluokan osaamista sekä investointeja.”



Petri Alava
*toimitusjohtaja
ja perustajajäsen
Infinited Fiber
Company*

CLEANTECH GARDENIN EKOSYSTEEMI



GARDEN - KAMPUKSEN SYDÄN

Garden henkii pohjoismaista Cleantechiä. Täällä kaupunkilaiset, vierailijat, yritysten työntekijät ja asiakkaat pääsevät tutustumaan uusimpiin puhtaan teknologian innovaatioihin. Garden tarjoaa alueen yrityksille kansainvälisen näyteikkunan tuotteiden ja osaamisen esittelyyn.



CLEANTECH GARDENIN TOIMITILAT



Alueen toimitilat rakentuvat vaiheittain:

- **Viisi vaihetta**, yht. n. 30000m²
- **Yhden vaiheen laajuus** n. 6 000m², kerroskoko n. 1 000m²
- **Ensimmäisen vaiheen arvioitu valmistuminen** vuonna 2024
- Muuntojoustavaa toimisto- ja tuotantotilaa
- Erillinen pysäköintitalo

BREEAM - Kohde toteutetaan kestävä kehityksen mukaisesti tavoitteena kansainvälisen BREEAM- ympäristösertifikaatin Excellent- tasolla.

TOIMITILOJEN VUOKRAUS

Suvi Lähdekorpi
NCC Property Development Oy
p. 050 432 3830
suvi.lahdekorpi@ncc.fi

