



GREEN LIVING

ARJEN VASTUUTA HUOMISESTA

NCC TähtiKodeissa otetaan ympäristönäkökohdat monipuolisesti huomioon. NCC haluaa kantaa vastuuta maapallon tulevaisuudesta. Teemme myös yhteistyötä NCC-konsernin tasolla kaikissa Pohjoismaissa sekä useiden tutkimuslaitosten kanssa (VTT, teknillinen korkeakoulu ja Tampereen teknillinen yliopisto).

ENERGIAA SÄÄSTÄEN

Ympäristönäkökulmia on useita. Asumisen suurin haaste ympäristön kannalta on energiankulutus. Siksi me olemme valinneet tärkeimmäksi painopisteeksi energiansäästön. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä energiaa kuluu mahdollisimman vähän.

MITEN ENERGIAA SÄÄSTYY?

NCC TähtiKodeissa energiaa säästetään monin tavoin. Arkkitehtisuunnittelussa pohditaan rakennuksen muotoa ja ikkuna-aukokuksia huolellisesti, sillä jo niillä pystytään säästämään lämmityskuluja huomattavasti. Ikkunavalinnoilla varmistetaan, että lämpöhukka on mahdollisimman pieni. Ulkoseiniin rakennamme entistä paksummat lämpöeristeet. Huolellisella suunnittelulla ja ammattitaitoisella toteutuksella teemme rakennuksista tiiviitä, ettei lämpöhävikkiä muodostu. Samalla huolehdimme, että ilmanvaihto on oikein säädetty rakennuksen, ilmanlaadun ja asukkaan kannalta. Nykylaitteilla pystymme myös saamaan huoneilman poistoilman lämmön tarkasti talteen.

KAUKOLÄMPÖ ON YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISTÄ

Uudet NCC TähtiKodit liitetään kaukolämpöverkkoon. Sähköntuotantolaitoksien ylimääräinen lauhdelämpö käytetään kaukolämpöverkossa, ja siksi se katsotaan hyvin ympäristöystävälliseksi vaihtoehdoksi.

TARKKAA SEURANTAA

Asennamme uusiin kerrostaloihin talotekniikan automaatiojärjestelmän, joka liitetään etävalvontaan. Näin voidaan säätää esimerkiksi lämmitysjärjestelmä aina oikeaksi vuodenaikojen vaihtuessa. Ja samalla säästää energiaa. NCC hoitaa etävalvontapalvelun uudelle NCC TähtiKoti -taloyhtiölle kauppahintaan kuuluvana palveluna kahden vuoden ajan. Etävalvonnan kulustietojen perusteella kiinteistölle tehdään päivitetty energiatodistus 1–2 vuotta talon valmistumisen jälkeen.

ARJEN VALINTOJA

Asumisen arjessa on runsaasti asioita, jotka huomioimalla voidaan säästää energiaa. NCC opastaa asunnon tekniikkaan ja ympäristöystävälliseen asumiseen monin tavoin. Kun asuntoa käytetään ja huolletaan oikein, vältetään esimerkiksi turhilta korjauksilta. Vedenkulutusta mitataan asuntokohtaisesti, jolloin kukin asukas hyötyy itse veden säästämisestä. Uudet, NCC:n käyttämät ympäristöystävälliset hanat myös kuluttavat vettä säästeliäästi ilman, että käyttäjä edes huomaa eroa vanhaan!

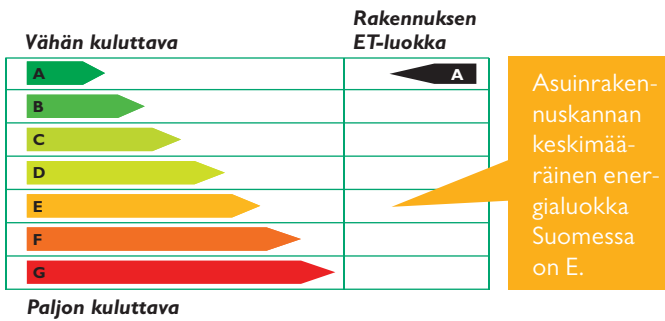
Kodinkoneilla on merkittävä osuus asunnon sähkönkulutuksessa. NCC:n rakentamissa asunnoissa on kodinkoneet, jotka ovat vähintään energialuokkaa A.

SAMMON KULLERVO:

- A-luokan energiatehokas talo
- tiiviit rakenteet ja tehokas ilmanvaihto
- lämmitysmuotona kaukolämpö
- asuntokohtainen vedenmittaus ja -laskutus
- vettä säästävät hanat

ENERGIATEHOKKUUS PARASTA A-LUOKKAA

ENERGIALUOKKA

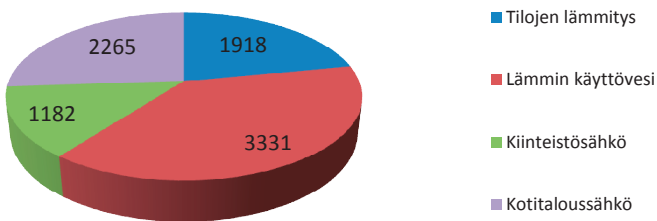


Sammon Kullervolle on laadittu rakennuslupamenettelyn yhteydessä laskennallinen energiatodistus, jonka mukaan Kullervon energiatehokkuusluku on 99 kWh/brm²/vuosi. Energiatehokkuusluku sisältää lämmityksen, lämpimän veden, kiinteistösähkön sekä mahdollisen jäähdytyksen.

Sammon Kullervon laskennallinen energiatehokkuusluku on 99. Se kuuluu energiakulutuksensa perusteella vähän kuluttavaan, parhaaseen A-luokkaan! Kullervo on matalaenergiarakennus. Laskennallisesti sen lämmitysenergian tehontarve on alle 60 % vuoden 2008 energiamääräysten mukaisesta tasosta. Käytännössä pieni energiankulutus merkitsee asukkaalle säästöjä yhtiövastikkeessa. Sammon Kullervo on satsaus tulevaisuuteen!

ASUNTOKOHTAINEN ENERGIANKULUTUS

Esimerkiksi 50 m²:n asuntoa kohti laskettuna Sammon Kullervon energiankulutus on 6 432 kWh/vuosi. Mikäli kotitaloussähkönkin huomioidaan mukaan, jakautuu asuntoa kohti laskettu energiankulutus seuraavasti (kWh/vuosi):



Lämmityksen, lämpimän veden ja kiinteistösähkön osuudet on laskettu Sammon Kullervon energiaselvityksestä kohdistaen koko kiinteistön energiankulutus asunnoille. Kotitaloussähkön osalta on esitetty arvio kolmihenkinen perheen sähkönkulutuksesta.

Jos Sammon Kullervon energiankulutusta vertaa vanhaan, esimerkiksi 1970-luvulla rakennettuun kerrostaloasuntoon*, on Kullervon asunnon lämmitysenergiankulutus keskimäärin 76 % pienempi. Tämä merkitsisi esimerkin asunnossa jopa 330 euron säästöä vuodessa.

* Laskelma perustuu VTT:n analyysiin. Energian hintana käytetty 54 euroa/MWh (kaukolämpö).

Tampereen Sammon Kullervon suunnittelu, rakentaminen ja myynti:

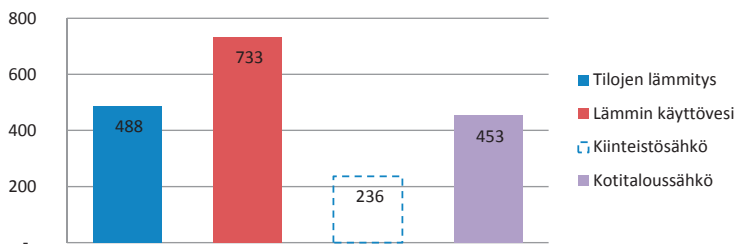
NCC Rakennus Oy
 Asuminen, puh. 010 507 4200
 Åkerlundinkatu 11 C, 4. krs, 33100 Tampere
 www.ncc.fi

HIILIJALANJÄLKI

Ilmastonmuutoksen kannalta oleellista on hiilidioksidipäästöt. NCC:llä pyrimme suunnittelussa ja toteutuksessa huomioimaan niin rakennuksen käytönaikaiset kuin rakentamisesta aiheutuvat hiilidioksidipäästöt.

Sammon Kullervon rakentamisesta aiheutuu hiilidioksidipäästöjä noin 1 577 tonnia. Rakennuksen käytön aikana kiinteistön CO₂-päästöt ovat noin 88 tonnia vuodessa.

Esimerkiksi 50 m²:n asuntoa kohti laskettuna asumisesta aiheutuu CO₂-päästöjä 1 674 kg vuodessa.



Kiinteistösähkön sopimus tehdään vihreästä sähköstä, jonka CO₂-päästöt ovat 0. Laskelman perusteena edellä esitetyt energiankulutukset.

Jos Sammon Kullervon asunnon CO₂-päästöjä vertaa vanhaan, esimerkiksi 1970-luvulla rakennettuun kerrostaloasuntoon, ovat vanhan asunnon energiankulutuksesta aiheutuvat päästöt keskimäärin 1 441 kg vuodessa enemmän.

100 kg CO₂-päästöjä vastaa yli 600 km:n ajomatkaa tavallisella henkilöautolla.

Suomalaisten keskimääräinen henkilökohtainen hiilijalanjälki on tällä hetkellä arvioitu olevan noin 10 000 kg vuodessa. Ilmastonmuutoksen hidastamisen kannalta tasoa tulisi asiantuntijoiden mukaan merkittävästi laskea jo lähivuosina.