

29.10.2009

NCC tarjoaa BREEAM-ympäristöluokiteltua toimitilaa

Rakennusten vaikutus ympäristöemme tilaan on merkittävä mm. maan, energian, veden ja materiaalien käytön, liikenteen sekä jätteiden kautta. NCC kantaa vastuunsa ja mittauttaa onnistumisiaan kansainvälisen BREEAM-ympäristöluokitusjärjestelmän avulla. Ensimmäisen BREEAM-vaatimukset täyttävän kohteen, Plaza Business Parkin, rakennustyöt alkavat lokakuussa 2009 Vantaalla.

BREEAM¹⁾ on maailman käytetyin ympäristöluokitusjärjestelmä, joka on otettu käyttöön vuonna 1990 Englannissa. Järjestelmässä on yli 116 000 luokiteltua rakennusta ja yli 714 000 rekisteröityä rakennusta. BREEAM-ympäristöarviointimenetelmällä voidaan arvioida kaikkia rakennustyyppisiä. BREEAM international on kansainvälistä arviointia varten. Arviointi tehdään kansallisesta näkökulmasta huomioiden kansalliset määräykset ja parhaat käytännöt. Arvioinnissa kohteen tyyppi ja ominaisuuksien mukaan määräytyvät vaadittavat arviointikriteerit. Arvioinnissa annetaan pisteitä täytettyjen vaatimusten perusteella. BREEAM-ympäristöluokituksessa on 5 eri tasoa; Pass, Good, Very Good, Excellent ja Outstanding. Järjestelmän vaatimustasoa kuvaa se, että Outstanding-tasolla ei ole vielä yhtään rakennusta. NCC tähtää luokkaan Very Good.

BREEAM-ympäristösertifiointijärjestelmän tavoitteena on kehittää parhaita käytäntöjä ympäristön huomioimiseksi, ottaa huomioon laajasti ympäristökysymyksiä, toteuttaa turvallisia ja terveellisiä sisäympäristöjä, luoda kriteereitä ja standardeja, jotka ylittävät määräystason, vähentää rakennusten vaikutusta ympäristöön, haastaa toimijoita kehittämään innovatiivisia ratkaisuja, tuottaa rakennuksille uskottava ympäristömerkki sekä luoda kysyntää kestäville rakennuksille.

GREEN BUILDING²⁾ on luokittelu, jonka EU-komissio lanseerasi vuonna 2004 luodakseen laatumerkinnän energiatehokkaille rakennuksille. Luokitteluvaatimuksena on energiankulutuksen pienentäminen vähintään 25 % kansallisiin normeihin verrattuna. NCC Property Development Oy on ensimmäisenä Suomessa saanut EU:n Green Building Partner -statuksen vuonna 2008.

RAKENNUKSEN ENERGIATEHOKKUUS³⁾ ilmaistaan rakennuksen energiatehokkuusluvulla. Energiatehokkuuden vertailuun käytetään rakennustyyppikohtaisia energiatehokkuusluvun luokitteluasteikkoja (luokat A-G), joita on jo pitkään käytetty kodinkonekaupassa. Rakennusten energiatehokkuusluokittelu perustuu Suomen Rakennusmääräyskokoelmaan.

Tämän päivän uusi toimistorakennus asettuu yleensä energiatehokkuusluokkaan D. Marraskuussa 2010 valmistuva Plaza Business Parkin Pilke-rakennus on Suomen ensimmäinen A-energialuokan kaupallinen toimistotalo, ja jatkossa NCC:n tavoitteena on, että kaikki sen omaperusteiset toimitilahankkeet suunnitellaan ja toteutetaan energiatehokkuudeltaan A-luokkaan.

- 1) BREEAM – Building Research Establishment Environmental Assessment method, www.breeam.org
- 2) www.eu-greenbuilding.org
- 3) Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta 765/2007

Lisätietoja: NCC Property Development Oy, yksikön johtaja Hannu Havanka, puh. 050 375 2646

NCC Property Development Oy