

8.2.2008

NCC Rakennus + NCC Property Development						
Tuloslaskelma	NCC Rakennus			NCC Property Development		
	2007	2006	Muutos-%	2007	2006	Muutos-%
Liikevaihto	803,3	697,0	15 %	101,3	46,3	119 %
Liikevoitto	46,9	42,1	11 %	22,8	10,6	115 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-2,7	-1,8	45 %	-2,7	-1,3	107 %
Tulos ennen varauksia ja veroja (EBT)	44,2	40,3	10 %	20,1	9,3	117 %
Satunnaiset erät	-2,1	-2,8	-25 %			
Tulos ennen veroja	42,1	37,5	12 %	20,1	9,3	117 %
Välittömät verot	-9,0	-8,6	5 %	-5,2	-2,4	116 %
Konsernin tulos tilikaudelta	33,1	28,9	14 %	14,9	6,8	117 %
Taseen loppusumma	423,2	337,1	26 %	130,0	90,6	44 %
Tunnusluvut						
EBIT-%	5,8 %	6,0 %		22,5 %	22,9 %	
EBT-%	5,5 %	5,8 %		19,8 %	20,0 %	
Oman pääoman tuotto-%	31,2 %	32,6 %		32,2 %	22,4 %	
Sijoitetun pääoman tuotto-%	32,6 %	32,8 %		29,8 %	19,0 %	
Omavaraisuusaste-%	32,0 %	36,8 %		36,0 %	33,8 %	
Tulouttamaton tilauskanta (MEUR)	680,0	500,0	36 %			
Henkilöstömäärä keskimäärin	2 772	2 501	11 %	34	33	3 %

NCC Suomi

kiinteistökehitys ja rakentaminen 31.12.
(Milli.euroa)

	Operatiivinen liikevaihto		Liiketulos (EBIT)			
	2006	2007	2006	%	2007	%
NCC Rakennus -konserni	697	803	42,1	6,0	46,9	5,8
NCC Property Development Oy	46	101	10,6		22,8	
Yhdisteltynä	743	904	52,7	7,1	69,7	7,7

NCC Rakennus Oy

Vaparaahoitteinen asuntotuotanto
huoneistokappaleittain

Valmistuneet asunnot 2007

Omaperusteinen

• Kotimaa	1182
• Lähialueet	366
	1548

Myydyt asunnot 2007

• Kotimaa	1029
• Lähialueet	292
	1321