

NCC on yksi Pohjoismaiden johtavista rakennus- ja kiinteistökehitysyrityksistä. Sen vuosittainen liikevaihto on noin viisi miljardia euroa ja henkilöstömäärä 17 000. NCC on aktiivinen toimija läpi koko arvoketjun.

NCC kehittää asuntoja ja kaupallisia kiinteistöjä ja rakentaa asuntoja, kaupallisia ja julkisia tiloja sekä infraa. Lisäksi palveluihin kuuluu kiviaines, asfaltointi ja tienhoito.

NCC kehittää ja rakentaa tulevaisuuden työ-, asuin- ja toimintaympäristöjä vastuullisesti ja edistään kestävää yhteiskunnallista kehitystä.





*Eettiset
ohjeet*

NCC toimii aktiivisesti koko arvoketjussaan tavoitteenaan luoda tulevaisuuden työskentely-, asumis- ja toimintaympäristöjä. Tämä asettaa toiminnallemme tiukkoja vaatimuksia, jotka koskevat vastuullista liiketoimintaa ja vastuunsa tuntevia työntekijöitä. Näissä menettelyohjeissa kuvataan vaatimukset, jotka olemme määrittäneet hallituksen jäsenten, johdon ja työntekijöiden toimintaa ja käyttäytymistä varten. Oletamme myös, että kaikki liikekumppanimmekin noudattavat niitä.

NCC:n markkina-alue

NCC RUOTSISSA



Ruotsi on NCC-konsernin suurin markkina-alue. NCC onkin markkinajohtaja useimmilla liiketoiminta-alueilla, mukaan lukien infraraken-taminen, talonrakennus, asuminen, kiinteistökehitys sekä kiviaines, asfaltti ja tienhoito.

NCC NORJASSA



Norjassa NCC:llä on vahva asema infraraken-tamisessa (tiet, tunnelit, sillat). NCC rakentaa ja kehittää myös asuntoja sekä toimistorakennuksia. Lisäksi sillä on huomattava kiviaines, asfaltti, teiden päällystys ja ylläpito-palvelujen tarjonta.

NCC SUOMESSA



NCC on vahva asunto- ja kiinteistökehittäjä sekä asuntojen, liike- ja toimitilojen sekä julkisten tilojen rakentaja. Asfaltin, kiviaineksen ja tienhoidon palveluissa se on viime vuosina vahvistanut asemiaan.

NCC TANSKASSA



Tanskassa NCC on merkittävä kumppani talonrakennuksessa, kiviaines, asfaltti sekä tienpäällystys ja -hoito-palveluissa.

NCC SAKSASSA



Saksassa NCC:n toimiala on asuntora-kentaminen. Se toimii aktiivisesti valikoituilla suurkaupunkialueilla.

NCC BALTIASSA



Baltiassa NCC rakentaa erityisesti asuntoja, mutta toimii myös muussa talonrakentamisessa. Rakentaminen keskittyy lähinnä Tallinnan ja Riian alueille.

NCC PIETARISSA



Pietarissa NCC on investoinut tontteihin ja on aloittanut ensimmäisten vapaarahoitteisten asuntojen rakentamisen. NCC toimii myös asfaltti- ja tienrakennushankkeissa.

LIIKETOIMINTA-ALUEET

- Asunnot
- Talonrakentaminen
- Infra-rakentaminen
- Kiinteistökehitys
- Kiviaines, asfaltti ja tienhoito

Eettiset ohjeet heijastuvat arvoihimme

REHELLISYYS

Olemme rehellisiä itsellemme ja sidosryhmillemme

Toimintamme on asiallista ja asiakkaamme voivat aina luottaa antamiimme tietoihin. Esimiehemme tai muut työntekijämme eivät salaa tosiasioita, vaan heillä on rohkeutta kertoa ikävistäkin asioista.

KUNNIOITUS

Kunnioitamme toinen toisiamme

Eriäviä näkemyksiä saa olla ja kaikkien näkemyksiä arvostetaan. Kun päätös on tehty, jokainen seisoo kuitenkin sen takana ja tukee sitä. Kunnioitamme toinen toisiamme ja työskentelemme rakentavasti kulloisenkin tavoitteen eteen.

LUOTTAMUS

Luotamme toisiimme ja käyttäydymme niin, että saavutamme muiden luottamuksen

Jokainen tukee NCC:n arvoja, jotka ovat pohja vahvalle kehitykselle. Teemme sen, minkä lupaamme ja luomme siten toimintaympäristön, jossa kaikki puhaltavat yhteen hiileen.





Arvot ohjaavat päivittäistä työtämme

OTA VASTUU

Toimimme vastuullisesti

Tulevaisuuden ympäristöjen rakentajina meillä on myös vastuu kestävästä yhteiskunnallisesta kehityksestä. Vastuullinen liiketoiminta tuottaa arvoa asiakkaille, työntekijöille ja osakkaillemme. NCC:llä henkilökohtainen vastuu on sanomattakin selvää.

KESKITY OLEELLISEEN

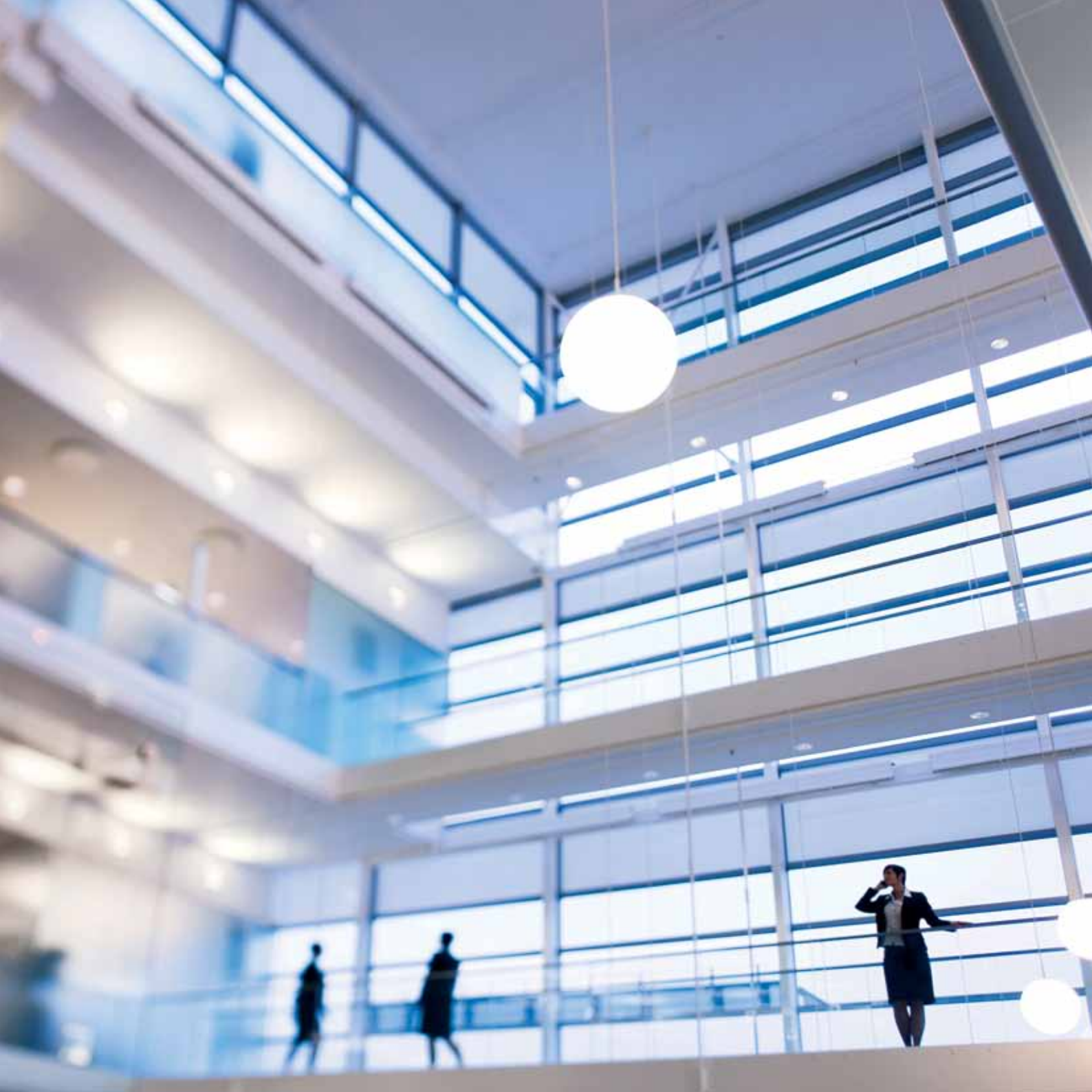
Toimintamme tarkoitus on tuottaa lisäarvoa kaikille sidosryhmillemme, niin asiakkaille, työntekijöille kuin omistajillemmekin

Menestyäksemme yritystoiminnassamme on meidän varmistettava volyymien kasvattamisen sijaan kannattavuus. Kilpailuetuja kehitetään tiiviissä vuorovaikutuksessa asiakkaiden kanssa. NCC keskittyy täyttämään asiakkaiden tarpeet mahdollisimman hyvin.

TUNNE ASIAKKAASI

NCC:n ja sen asiakkaiden välisen liiketoiminnan tulee olla vaivatonta

Pyrimme löytämään pelkistettyjä ratkaisuja monimutkaisiinkin kysymyksiin. Se tarkoittaa sitä, että minimoimme kaiken sellaisen, mikä ei tuota asiakkaille lisäarvoa. Lisäksi meidän tulee ilmaista itseämme niin, että viestimme ovat ymmärrettäviä ja tarjontamme selkeätä. Näin lisäämme tehokkuuttamme. NCC:n tulee olla sujuva liikekumppani.



Liiketoiminnan periaatteet

Asiakkaiden ja muiden sidosryhmien on voitava nähdä NCC luotettavana ja rehellisenä yrityksenä, joka vastaa sitoumuksistaan. NCC arvostaa pitkäkestoisia liikesuhteita, joiden avulla se voi luoda asiakkailleen ja omistajilleen lisäarvoa sekä varmistaa työpaikkoja edistävää kehitystä.

Eettiset ohjeet ovat luonnollinen osa toimintaamme ja ne tuodaan aina esille toimiessamme yhteistyökumppaneitamme kanssa.

LAIT, SÄÄDÖKSET JA KANSAINVÄLISET SOPIMUKSET
Perusvaatimus on, että noudatamme lakeja ja kansainvälisiä sopimuksia. Kunnioitamme ja noudatamme kilpailusäännöksiä, ympäristölainsäädäntöä, työmarkkinalakeja, turvallisuusvaatimuksia ja muita säännöksiä, jotka sääntelevät toimintaamme.

SOPIMUKSET

NCC toimii liikekumppaniensa kanssa rehellisesti ja avoimesti. Pidämme lupauksemme. Sovituista asioista pidetään kiinni. Liikekumppaniemme on tunnettava, että he ovat tärkeä edellytys sille, että yhteiset liiketoimemmen menestyvät mahdollisimman hyvin.

KILPAILUASIAT JA ETURISTIRIIDAT

NCC ei hyväksy minkäänlaista hinnoitteluyhteistyötä, kartelleja tai määräävän markkina-aseman väärinkäyttöä. NCC tukee kaikessa toiminnassaan asianmukaista ja vapaata kilpailua niin tarjous-, hankinta- kuin ostoiminnassakin.

NCC:n työntekijöiden velvollisuus on ilmoittaa lähimmälle esimiehelleen, mikäli he jossain muodossa harjoittavat liiketoimintaa NCC:n ulkopuolisen tahon kanssa.

NCC:läiset eivät saa työskennellä tai osallistua epäsuorasti sellaisen organisaation liiketoimintaan, joka kilpailee NCC:n kanssa tai on sen liikekumppani.

NCC:läiset eivät saa osallistua toimintaan, joka voi aiheuttaa eturistiriitoja, eivätkä hyödyntää suhteitaan yhteistyökumppaneihin oman edun saamiseksi. Kiellettyä on myös sellaisten henkilökohtaisten lahjojen tai palvelujen antaminen tai ottaminen, joiden arvo ylittää NCC:n normaalin käytännön tai osallistumisen muiden maksamaaan, normaaliin liiketoimintaan kuulumattomaan edustamiseen. NCC:läiset eivät myöskään saa pyytää tai antaa minkäänlaisia lupauksia lahjojen yhteydessä.

NCC ei ota puoluepoliittista kantaa, mutta henkilöstöä rohkaistaan osallistumaan yhteiskunnallisiin asioihin, huomioiden kuitenkin normaalit jääviyssäännökset.

Ihmisoikeudet ja työskentely- periaatteet

NCC tukee ja kunnioittaa ihmisoikeuksia koskevia kansainvälisiä sopimuksia.

NCC toimii monimuotoisuuden ja tasa-arvon puolesta. Saman kohtelun ja samojen mahdollisuuksien on pädeittä jokaiseen työntekijään riippumatta tämän etnisestä tai kansallisesta taustasta, ihonväristä, sukupuolesta, seksuaalisesta suuntautumisesta, uskonnosta, poliittisista kannoista, kansallisuudesta tai yhteiskunnallisesta taustasta.

NCC ei hyväksy minkäänlaisia henkisiä tai ruumiillisia rangaistuksia, rangaistuksella uhkaamista, syrjintää työhönotossa tai työssä, työpaikkakiusaamista, seksuaalista tai muunlaista häirintää, pakkotyötä tai muuta tahdonvastaista työtä.

NCC arvostaa henkilöstön työn ja vapaa-ajan terveellistä tasapainoa ja työskentelee aktiivisesti sen puolesta.

Turvallisen ja terveellisen työympäristön tulee olla tunnusomaista toiminnalle ja hankkeille, joihin NCC osallistuu. Työperäisten tapaturmien ja henkilövahinkojen osalta tavoitteena on nolllatasa.

Sosiaaliturvaa käsitteleviä kansallisia lakeja ja sopimuksia tulee kunnioittaa ja seurata.

Palkan ja muiden korvausten on noudatettava vähintään alan kansallisia standardeja, voimassa olevia sopimuksia ja alan yleisesti hyväksyttyä tasoa.

Lapsityötä ei sallita missään tapauksessa. Työntekijöiden on oltava vähintään 15-vuotiaita tai oppivelvollisuuden päättymisiässä, jos se on enemmän kuin 15 vuotta.

Työntekijöiden oikeuksia järjestäytyä vapaavalintaiseen työntekijäjärjestöön ja neuvotella kollektiivisesti tulee kunnioittaa. Työntekijöiden edustajille on annettava mahdollisuus suorittaa velvollisuutensa.



Ympäristövastuu



Suuret rakennusprojektit ovat mittavia investointeja asiakkaillemme. NCC:n tulee mahdollisuuksiensa mukaan, yhdessä tilaajan kanssa pyrkiä varmistamaan, että investointi tuottaa parhaan mahdollisen arvon, ja että se huomioi yksilön, yhteiskunnan, ympäristön ja kaupallisten etujen tasapainon.

NCC edistää innovatiivista ajattelua ja innovaatioita vuorovaikutuksessa asiakkaiden kanssa, tavoitteena tukea kestävää kehitystä.

NCC pyrkii kaikessa toiminnassaan huomioimaan ympäristövaikutukset koko elinkaaren ajan ja tarjoamaan energia- ja resurssitehokkaita ratkaisuja.

NCC luo terveitä rakennettuja ympäristöjä ihmisten käyttöön.

NCC pyrkii kaikessa toiminnassaan jatkuvasti vähentämään haitallisia ilmastovaikutuksia, erityisesti energian käytön ja kuljetusten osalta. Se myös noudattaa tai pyrkii ylittämään kansalliset tai kansainväliset säädökset tai sopimukset, jotka koskevat päästövähennyksiä sekä ilma-, maa- ja vesipäästöjä.

NCC:n tulee kaikessa toiminnassaan karsia haitallisten aineiden käyttöä ja varmistaa ympäristölle turvallisen jätteiden käsittelyn ja säilytyksen sekä edistää kierrätystä.



Noudattaminen ja seuranta

YRITYKSEN JA TYÖNTEKIJÖIDEN VASTUUT

Eettisten ohjeiden noudattaminen koskee kaikkia NCC:läisiä, niin konsernijohtoa, kaikkia esimiehiä kuin työntekijöitäkin.

Jokaisen esimiehen tulee varmistaa omalla vastualueellaan, että henkilöstö ja liikeyhteistyökumppanit ovat tietoisia NCC:n menettelyohjeista ja siitä, että niitä tulee noudattaa. NCC:n esimiesten on aina näytettävä hyvää esimerkkiä.

SEURANTA

Menettelyohjeiden noudattamista seurataan jatkuvasti luonnollisena osana toimintaamme. NCC:n työntekijöitä varten on laadittu erityiskäytäntö menettelyohjeiden rikkomusten ilmoittamisesta ylimmälle johdolle.

Rikkomuksiin puututaan. Toistuvat ja vakavat rikkomukset johtavat korjaustoimiin. Jos NCC:n liikeyhteistyökumppani rikkoo menettelyohjeita toistuvasti ja vakavasti, yhteistyö lopetetaan.



*”Teemme sen,
minkä lupaamme.”*

NCC 

Muistiinpanoja

