

We Landin 15. rempparinki kokoontui keskiviikkona 24.4.2023 klo 15.00 alkaen. Tapaaminen järjestettiin Teams -kokouksena.

Tilaisuuden aluksi esiteltiin paikallaolijat. Rempparinkiin osallistuivat:

- Mikko Kolehmainen / NCC
- Elina Kauppinen / NCC
- Kirsi Mustonen / Merikaapelin asukas

Työmaan osalta käytiin läpi ajankohtaiset työvaiheet, valmistuneet työt, työmaan logistiikka-asiat ja mahdolliset häiriöt ympäristölle.

- **Valmistuneet työvaiheet:**
 - Rumba patsaan perustukset
 - Julkisivut
- **Käynnissä olevat työvaiheet**
- Maanrakennus ja pihatyöt:
 - Pinnan tasailuja ja pohjatöitä kiveys ja asfalttitoita varten
 - Pääsisäänkäynnin kivityöt
 - Itämerenkadun pintojen uusiminen (Kaupungin urakka / Terrawise huhti-toukokuu)
- Julkisivut:
 - Viimeistelyjä yms.
- Vesikatot
 - Alemman vesikaton terassin rakenteet käynnissä
- Sisätyövaiheet:
 - Otsat ja levyseinät: Myöhemmin luovutettavat käyttäjämuutokset
 - Sisätyövaiheiden osalta tehdään pääosin viimeistelyitä ja kalusteasennuksia
- Talotekniikka:
 - Mittaus ja säätötyöt
- **Alkavat työvaiheet:**
 - Asfaltti- ja kivityöt KAF kujalla, itämerenkadulla ja porkkalankadulla

Rakennustöiden aikataulu lyhyesti:

- Osittainen käyttöönotto ja ensimmäiset tilojen luovutukset käyttäjälle kesäkuun alku 2024
- Muiden vuokralaisten tilojen luovutukset erillisten aikataulujen mukaan: (mm. syyskuu 2024 14 krs ravintola, marraskuu 5 krs ja 2-4 + 10 krs. 2025 kesä)
- Rumba-aukion osalta NCC tekee täyttötyöt ja Rumba-patsaan perustuksen urakka-aikana → Rumba-aukion pihatyöt tekee kaupunki, Porkkalankadun remontin yhteydessä. Rumba patsas palautetaan kaupungin pihatöiden jälkeen.
- Kaupungin Katualueiden töistä (Terrawise) lyhyesti:
 - Itämerenkatu Huhti-Toukokuu 2024
 - Porkkalankadun remontti alkaa kesäkuussa ja kestää 2024 vuoden loppuun
 - Rumba-aukion kivityöt alkavat heinäkuussa 2024

- Rumba-patsaan pystytys on suunniteltu alkavaksi vko 38/2024 (kun kivityöt alueella tehty)

Työmaa-alue ja logistiikka:

- Työmaatoimisto ja sosiaalitilat sijaitsevat Ankkurikiinteistön toisessa kerroksessa
- Jalankulku- ja pyöräliikenne edelleen ohjattu kulkemaan Tallberginkadun kautta (hallinnointi on siirtynyt terrawiselle joka tekee katualueiden remontteja)
- Liitteenä työmaan aluesuunnitelma (+ ympäröivien alueiden alustava luovutussuunnitelma)



- Aluesuunnitelma Aluesuunnitelma_aikatauluilla_OptimiWeland_24-04-23.pc

Häiriöt ympäristölle

-

Naapurien kysymykset / Kommentit

-

Rempparingin seuraava kokous

- 20.06.2024 klo 15:00